

DBFMO OVEREENKOMST
RIJKSGEBOUWENDIENST – 21 november 2013

RIJKSBREDE MODELOVEREENKOMST DBFMO HUISVESTING [2013]

RIJKSGEBOUWENDIENST

21 november 2013

INHOUDSOPGAVE

Artikelen

1	Definities	6
2	Verplichtingen en duur	6
2.1	Verplichtingen Opdrachtnemer	6
2.2	Verplichtingen Opdrachtgever	7
2.3	Duur	7
3	Financiering	8
3.1	Projectfinanciering	8
3.2	Financial Close	8
3.3	Financial Close Garantie	9
3.4	Uitvoeringsgarantie	10
3.5	Herfinanciering	10
3.6	Bankgaranties	13
4	Ontwerp en realisatie	14
4.1	Uitwerkings- en Realisatieplan	14
4.2	Afgifte van het Aanvangscertificaat	14
4.3	Toegang	16
4.4	Ontwerp en bouw	16
4.5	Afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat	17
4.6	[Betaling bij te late beschikbaarheid]	19
4.7	[Verhuizing]	19
4.8	Afgifte van het Voltooiingscertificaat	20
5	Exploitatie	20
5.1	Toegang	20
5.2	Beschikbaarheid	20
5.3	Verband met andere werkzaamheden	21
5.4	Gebruik van het Object	21
5.5	Medewerkers	21
5.6	Gas en elektriciteit	21
6	Diensten	22
6.1	Verrichten van Diensten	22
6.2	Benchmarkonderzoek	23
6.3	Market testing	24
7	Overdracht	25
7.1	Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat	25
7.2	Overdrachtsinspecties	25
7.3	Overdrachtsgarantie	26
7.4	Afgifte van het Overdrachtscertificaat	26
8	Kwaliteitsborging	27
8.1	Managementsysteem	27
8.2	Monitoring	28

8.3	Registratie en afhandeling van Meldingen	28
8.4	Periodieke metingen.....	30
8.5	Incidentele metingen	31
8.6	Monitoringsrapportage.....	32
8.7	Inspecties	33
8.8	Gevolgen van inspecties en van kennisneming van documenten	34
8.9	Herstelplicht	34
9	Bijzondere Omstandigheden	35
9.1	Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid.....	35
9.2	Geval van Uitstel.....	37
9.3	Geval van Uitgestelde Voltooiing.....	37
9.4	Geval van Vergoeding.....	38
9.5	Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer	39
9.6	Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtgever.....	39
9.7	Gevallen van Overmacht algemeen	40
10	Voortijdige beëindiging	40
10.1	Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.....	40
10.2	Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer	41
10.3	Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever	41
10.4	Discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever	41
10.5	Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing	42
10.6	Beëindiging bij een Geval van Overmacht	43
10.7	Directe Overeenkomst.....	43
10.8	Vaststelling vergoedingen.....	43
11	Tekortkomingen.....	43
11.1	Tekortkoming Opdrachtnemer	43
11.2	Tekortkoming Opdrachtgever	44
12	Aansprakelijkheid en vrijwaring	45
12.1	Aansprakelijkheid.....	45
12.2	Vrijwaringen door de Opdrachtgever	46
12.3	Vrijwaringen door de Opdrachtnemer	47
13	Wijzigingen	48
13.1	Wijziging	48
13.2	Wijziging Opdrachtgever	48
13.3	Wijziging Opdrachtnemer.....	49
13.4	Procedures bij Wijzigingen Opdrachtgever en Wijzigingen Opdrachtnemer	49
14	Verzekeringen	49
14.1	Uitkeringen verzekeringen voor materiële schade	49
14.2	Polisvoorwaarden Exploitatiefase	50
14.3	Buitengewone Premiestijging en Onverzekerbaar risico	50

14.4	Buitengewone Premiedaling	53
15	Aandeelhouders	53
16	Onderopdrachtnemers.....	54
16.1	Belangrijke Onderopdrachtnemers	54
16.2	Nieuwe Onderopdrachtnemers.....	54
17	Intellectuele eigendom.....	55
17.1	Licentie aan Opdrachtgever.....	55
17.2	Overeenkomsten Onderopdrachtnemers.....	56
17.3	Wijziging en vernietiging.....	56
17.4	Realisatie	57
17.5	Herhaalde realisatie.....	57
17.6	<i>[Licentie aan Opdrachtnemer voor het Bestaande Object]</i>	57
18	Overige bepalingen	57
18.1	Regelgeving.....	57
18.2	Arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.....	57
18.3	Vergunningen.....	58
18.4	Eigendom Object.....	59
18.5	Overdracht roerende zaken	59
18.6	Beeldende Kunst	59
18.7	Marktconformiteit.....	60
18.8	Outputspecificatie	60
18.9	Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet	61
18.10	Rapportage lenders' technical advisor	61
19	Indexering.....	61
19.1	Prijspeil.....	61
19.2	Niet geïndexeerde bedragen	61
19.3	Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding	61
19.4	Indexering eenheidsprijzen Standaard Variabele Diensten.....	61
19.5	Indexering overige bedragen	61
20	Overwinst.....	62
20.1	Gewogen gemiddelde rendement eigen vermogen.....	62
20.2	Delen van overwinst.....	62
20.3	Maximering.....	62
20.4	Jaarverslag	62
21	Geschillenregeling	62
21.1	Geschillen	63
21.2	Deskundigenadvies.....	63
21.3	Forumkeuze.....	64
21.4	Bevoegdheid bij vrijwaringsprocedure	65
22	Communicatie	65
22.1	Taal	65
22.2	Communicatie.....	65

22.3	Kennisgevingen en toestemmingen.....	65
22.4	Vertegenwoordigers	66
22.5	Verklaringen.....	66
23	Geheimhouding.....	67
23.1	Geheimhouding	67
23.2	Uitzonderingen	67
23.3	[<i>Algemene Beveiligingseisen voor Defensie Opdrachten (ABDO)</i>].....	68
24	Slotbepalingen	68
24.1	Toepasselijk recht.....	68
24.2	Uitsluiting.....	68
24.3	Overdracht van rechten.....	68
24.4	Afstand	69
24.5	Gehele overeenkomst	69
24.6	Voortdurende verplichtingen	69
24.7	Tegenstrijdigheid	69
24.8	Onvoorziene omstandigheden.....	69
24.9	Geen derdenbedingen.....	69

Deze Overeenkomst is gedateerd [**datum ondertekening**].

DE STAAT DER NEDERLANDEN Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksgebouwendienst [**Ministerie van Defensie**],, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag (de **Opdrachtgever**), vertegenwoordigd door [**●**];

en

[**NAAM OPDRACHTNEMER**], gevestigd te [**vestigingsplaats opdrachtnemer**] (de **Opdrachtnemer**), vertegenwoordigd door [**●●**];

zijn het volgende overeengekomen:

1 DEFINITIES

Termen in deze Overeenkomst die met een hoofdletter beginnen hebben de betekenis zoals opgenomen in Bijlage 1 (*Definities*).

2 VERPLICHTINGEN EN DUUR

2.1 Verplichtingen Opdrachtnemer

(a) De Opdrachtnemer moet:

- (i) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Aanvangscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (ii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Beschikbaarheidscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (iii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Voltooiingscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (iv) alle Werkzaamheden uitvoeren overeenkomstig zijn Managementsysteem;
- (v) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum het Object beschikbaar houden in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (vi) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum de Diensten leveren in overeenstemming met deze Overeenkomst;

- (vii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Overdrachtscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
 - (viii) alles doen wat voor het voorgaande nodig is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk iets anders bepaalt; en
 - (ix) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.
- (b) Alle kosten die de Opdrachtnemer moet maken om de hierboven genoemde verplichtingen na te komen zijn voor zijn eigen rekening, behalve voor zover deze Overeenkomst uitdrukkelijk iets anders bepaalt.
- (c) De Opdrachtnemer heeft, welke omstandigheden en gebeurtenissen zich ook voordoen bij de uitvoering van deze Overeenkomst:
- (i) geen recht op enige betaling door de Opdrachtgever;
 - (ii) geen recht op uitstel of opschorting van de nakoming van zijn verplichtingen; en
 - (iii) geen recht tegenover de Opdrachtgever in verband met een Tekortkoming Opdrachtgever,
- behalve voor zover een dergelijk recht uitdrukkelijk in deze Overeenkomst wordt gegeven of voortvloeit uit het publiek recht.

2.2 Verplichtingen Opdrachtgever

De Opdrachtgever moet:

- (i) over de periode vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum aan de Opdrachtnemer de Netto Beschikbaarheidsvergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (ii) de Eenmalige Betaling doen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (iii) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum aan de Opdrachtnemer de vergoeding Standaard Variabele Diensten betalen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*); en
- (iv) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.

2.3 Duur

Deze Overeenkomst treedt in werking op de Contractdatum en eindigt, met inachtneming van artikel 24.6 (*Voortdurende verplichtingen*), op de Einddatum tenzij zij eerder beëindigd is in overeenstemming met artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*).

3 FINANCIERING

3.1 Projectfinanciering

De Opdrachtnemer moet de Werkzaamheden financieren op basis van Projectfinanciering. Uitzondering hierop zijn gebruikelijke aan Projectfinanciering gerelateerde verhaalsmogelijkheden van de verstrekkers van vreemd vermogen, waaronder letters of credit of garanties van de moedermaatschappij(en) over toegezegd kapitaal op aandelen en in te brengen bedragen op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening en performance garanties of garanties van moedermaatschappij(en) van de EPC/M&O partij(en) waarop de verstrekkers van vreemd vermogen directe verhaalsmogelijkheden hebben via directe overeenkomsten.

3.2 Financial Close

- (a) Financial Close moet plaatsvinden binnen [●, = de **gestanddoeningstermijn**] maanden na [**Datum Indiening Gecommitteerde Financiering**].
- (b) Als Financial Close als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, wordt de termijn voor het bereiken van Financial Close verlengd tot en met de dag gelegen 4 weken na de dag waarop de Bijzondere Omstandigheid niet meer aan het bereiken van Financial Close in de weg staat. De Opdrachtnemer moet zich inspannen om Financial Close zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden. *[Duidelijkheidshalve geldt dat de termijn voor het bereiken van Financial Close op grond van het bepaalde in dit lid (b) uitsluitend kan worden verlengd ten opzichte van de termijn genoemd in lid (a) en niet kan worden bekort].*
- (c) Als Financial Close ondanks verlenging van de termijn op grond van het bepaalde in lid (b) niet binnen de termijn kan worden bereikt omdat de bij Inschrijving beoogde Financiers niet bereid zijn de financieringsvoorwaarden zoals deze golden op de Datum Indiening Gecommitteerde Financiering langer gestand te doen, heeft de Opdrachtnemer het recht om deze Overeenkomst te beëindigen. Bij beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, zijn de Partijen elkaar geen vergoeding verschuldigd.
- (d) Als Financial Close als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid [●] maanden na [**Datum Indiening Gecommitteerde Financiering**] nog steeds niet heeft kunnen plaatsvinden, heeft elke Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen. Bij een beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), deel 4 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).

- (e) De Opdrachtnemer moet de datum van Financial Close vaststellen in overleg met de Opdrachtgever.
- (f) Op de datum van Financial Close moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Directe Overeenkomst aangaan met de Security Agent[/Security Trustee].
- (g) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close aan de Opdrachtgever een door de Facility Agent / Intercreditor Agent[/Security Trustee/Controlling Creditor] ondertekende Bevestiging van Financial Close overhandigen overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 3 (Bevestiging van Financial Close) opgenomen model.
- (h) Op de datum van Financial Close moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding, het Rendement op Eigen Vermogen, de wegingsfactoren van de Indexeringsformule, de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet vastleggen overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 4 (Vastlegging BBV, Rendement op Eigen Vermogen, Indexeringsformule en Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet) opgenomen model.
- (i) De Opdrachtnemer moet uiterlijk 20 Werkdagen na de datum van Financial Close aan de Opdrachtgever een volledige, als afschrift door de Opdrachtnemer gewaarmerkte, kopie (al dan niet op een digitale datadrager) overhandigen van de Financieringsovereenkomsten en de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening. De Opdrachtnemer mag zonder voorafgaande toestemming van de Opdrachtgever vanaf de datum van Financial Close tot en met de Einddatum geen andere zekerheden op rechten van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst verschaffen dan zoals bepaald in de Financieringsovereenkomsten op de datum van Financial Close.

3.3 Financial Close Garantie

- (a) De Financial Close Garantie moet een looptijd hebben tot **[duur gestanddoeningstermijn + 4 weken]** na **[Datum Indiening Gecommitteerde Financiering]**. Als de termijn voor het bereiken van Financial Close als genoemd in artikel 3.2 (Financial Close) lid (a) als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid wordt verlengd, moet de Opdrachtnemer zorgen voor een adequate verlenging van de Gecommitteerde Financiering en de looptijd van de Financial Close Garantie zodanig dat, zolang de Bijzondere Omstandigheid voortduurt, de resterende looptijd van de Gecommitteerde Financiering en de Financial Close Garantie steeds minimaal 2` maanden is.
- (b) Tegelijk met de afgifte van de Bevestiging van Financial Close of bij beëindiging van de Overeenkomst op grond van art. 3.2 (Financial Close) lid (c) of (d) moet de Opdrachtgever aan de uitgevende kredietinstelling die de Financial Close Garantie heeft gesteld overeenkomstig het in Bijlage 7

(Modellen), deel 9 (Verklaring vervallen Financial Close Garantie) opgenomen model verklaren dat de Financial Close Garantie per de datum van de Bevestiging van Financial Close dan wel per de datum van beëindiging van de Overeenkomst op grond van artikel 3.2 (Financial Close) lid (c) en (d) is komen te vervallen en het origineel van de Financial Close Garantie aan de Opdrachtnemer teruggeven. De Opdrachtnemer moet overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 10 (Verklaring ontvangst Financial Close Garantie) aan de Opdrachtgever bevestigen dat hij de Financial Close Garantie heeft ontvangen.

3.4 Uitvoeringsgarantie

- (a) Op de datum van Financial Close moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag van € [●] overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 1 (Uitvoeringsgarantie) opgenomen model. De Opdrachtgever moet de ontvangst van de Uitvoeringsgarantie bevestigen overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 11 (Verklaring ontvangst Uitvoeringsgarantie) opgenomen model.
- (b) De Uitvoeringsgarantie moet een looptijd hebben tot één maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum. Als de Geplande Beschikbaarheidsdatum op grond van artikel 9.2 (Geval van Uitstel) verschuift, moet de Opdrachtnemer zorgen voor verlenging van de looptijd van de Uitvoeringsgarantie met ten minste dezelfde periode, tenzij de Opdrachtgever al eerder aan de uitgevende kredietinstelling heeft verklaard dat de Uitvoeringsgarantie is komen te vervallen.
- (c) Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een verklaring van de registeraccountant van de Opdrachtnemer, waarin deze bevestigt dat tenminste voor het in lid (a) genoemde bedrag van de Uitvoeringsgarantie aan bestanddelen van het Object is aangebracht, moet de Opdrachtgever, tenzij hij de Opdrachtnemer laat weten dat hij de juistheid van die verklaring betwist, aan de uitgevende kredietinstelling die de Uitvoeringsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Uitvoeringsgarantie per de datum van de verklaring van de registeraccountant is komen te vervallen en het origineel van de Uitvoeringsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven.
- (d) Tegelijk met de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat moet de Opdrachtgever aan de uitgevende kredietinstelling die de Uitvoeringsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Uitvoeringsgarantie per de datum van die verklaring van de Opdrachtgever is komen te vervallen en het origineel van de Uitvoeringsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven, tenzij de Opdrachtgever al eerder aan de uitgevende kredietinstelling heeft verklaard dat de Uitvoeringsgarantie is komen te vervallen.

3.5 Herfinanciering

- (a) De Opdrachtnemer mag met een ander dan een bestaande Financier geen nieuwe Financieringsovereenkomst aangaan en mag niet meewerken aan de overdracht van een Financieringsovereenkomst aan een ander dan een bestaande Financier, tenzij:
- (i) op de nieuwe Financier geen Uitsluitingsgrond en geen Weigeringsgrond van toepassing is; of
 - (ii) de nieuwe Financier een financiële onderneming is die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 van de Wet financieel toezicht (Wft) of in een soortgelijk register van een andere lidstaat van de Europese Unie, de Verenigde Staten van Amerika of Canada.
- (b) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever voorafgaand aan het aangaan van de nieuwe Financieringsovereenkomst met een ander dan een bestaande Financier om toestemming vragen. Deze toestemming moet worden gegeven binnen [20] Werkdagen nadat de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat ten aanzien van de nieuwe Financier geen sprake is van een Uitsluitingsgrond, tenzij de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de nieuwe Financier (of een (rechts)persoon waarvan die nieuwe Financier een dochtermaatschappij is in de zin van artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek of met de Financier tot één groep behoort als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek). Toestemming van de Opdrachtgever is niet vereist in de situatie bedoeld in lid (a) onder (ii) van dit artikel.
- (c) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever vooraf in kennis stellen van een andere dan de in lid (b) bedoelde Herfinanciering.
- (d) Als de Opdrachtgever meent dat de markt in het algemeen in staat is om gunstiger financieringsvoorwaarden te bieden dan die in de reeds bestaande Financieringsovereenkomsten, mag de Opdrachtgever een verzoek tot verkenning van Herfinanciering indienen bij de Opdrachtnemer. Het verzoek van de Opdrachtgever mag niet inhouden dat additioneel eigen vermogen (inclusief Aandeelhoudersleningen) in de Opdrachtnemer moet worden ingebracht of dat als gevolg van de Herfinanciering op het moment van de Herfinanciering sprake zou zijn van een afname van de nominale omvang van het eigen vermogen (inclusief Aandeelhoudersleningen) van de Opdrachtnemer. Na ontvangst van het verzoek moet de Opdrachtnemer zich inspannen om van potentiële financiers de meest gunstige indicatieve financieringsvoorwaarden voor Herfinanciering te verkrijgen. De Opdrachtnemer moet deze indicatieve financieringsvoorwaarden verwerken in een herfinancieringsplan. De Opdrachtnemer moet dit herfinancieringsplan binnen een redelijke termijn na ontvangst van het verzoek aan de Opdrachtgever verstrekken.
- (e) Op verzoek van de Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer het herfinancieringsplan effectueren, tenzij de Opdrachtnemer daartoe

redelijkerwijs niet kan worden verplicht. Als de Opdrachtnemer niet in staat is om indicatieve financieringsvoorwaarden te verkrijgen of om het herfinancieringsplan te effectueren, moet hij dat onder opgave van redenen aan de Opdrachtgever laten weten. Als naar aanleiding van een verzoek tot verkenning van Herfinanciering van de Opdrachtgever geen Herfinanciering wordt geëffectueerd, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de kosten vergoeden die de Opdrachtnemer ter verkenning van de Herfinanciering heeft gemaakt. Deze kosten moeten door de Opdrachtgever worden vergoed aan het eind van de Betaalperiode waarin vaststaat dat het verzoek niet tot Herfinanciering zal leiden.

- (f) De Opdrachtgever mag een verzoek tot verkenning van Herfinanciering als bedoeld in lid (d) op elk moment indienen, maar niet vaker dan eenmaal per 3 jaar en niet eerder dan op de Voltooingsdatum.
- (g) Als sprake is van een Herfinanciering moeten Partijen in overleg treden omtrent de vaststelling van het financiële voordeel en in het lid (i) bedoelde betalingsschema. Deze vaststelling moet worden gedaan op basis van een vergelijking tussen de verwachte door de Opdrachtnemer aan zijn Aandeelhouders te verrichten betalingen vóór en na de Herfinanciering. Bij de vaststelling van het financiële voordeel worden door de Opdrachtnemer te betalen provisies, boeterenten, afbreekkosten en andere kosten en vergoedingen buiten beschouwing gelaten voor zover die niet als marktconform kunnen worden beschouwd.
- (h) De Opdrachtnemer moet aan de Opdrachtgever van het door hem bij een Herfinanciering behaalde financiële voordeel (vóór aftrek van belastingen van de Opdrachtnemer) een zodanig bedrag afdragen dat hij, van het totale door hem bij deze en bij eerdere Herfinancieringen behaalde financiële voordeel (vóór aftrek van belastingen van de Opdrachtnemer, vóór afdracht op grond van dit artikellid en ná aftrek van eventueel financieel nadeel dat hij door eerdere Herfinancieringen heeft geleden vanwege ongunstiger margines die niet het gevolg zijn van de wijze waarop de Opdrachtnemer de Werkzaamheden heeft uitgevoerd) aan de Opdrachtgever afdraagt:
- (i) 50% van het totale financiële voordeel tot en met € 1.000.000,-- (zegge één miljoen euro);
 - (ii) 60% van het totale financiële voordeel vanaf € 1.000.000,-- (zegge één miljoen euro) tot en met € 3.000.000,-- (zegge drie miljoen euro); en
 - (iii) 70% van het totale financiële voordeel vanaf € 3.000.000,-- (zegge drie miljoen euro).

Dit met dien verstande dat een later door Herfinanciering door de Opdrachtnemer geleden financieel nadeel vanwege ongunstiger margines die niet het gevolg zijn van de wijze waarop de Opdrachtnemer de Werkzaamheden heeft uitgevoerd, niet zal leiden tot een verplichting van de Opdrachtgever om een eerdere afdracht op grond van deze paragraaf terug te

betalen. Het financiële voordeel van een Herfinanciering moet worden berekend volgens het bepaalde in Bijlage 17 (*Referentiewaarden Herfinanciering*).

- (i) Afdracht vindt plaats op grond van een betalingsschema dat wordt vastgesteld op basis van de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van het financiële voordeel.
- (j) Als de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer binnen 3 maanden geen overeenstemming kunnen bereiken over de omvang van het financiële voordeel of het in lid (i) bedoelde betalingsschema, moet één en ander worden vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).
- (k) [Als financiering aan de Opdrachtnemer wordt verschaft via een speciaal daarvoor opgerichte entiteit, is het bepaalde in dit artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing op de financieringsovereenkomsten van deze entiteit.]

3.6 Bankgaranties

- (a) De Opdrachtnemer mag aan zijn verplichting tot het doen stellen van de Financial Close Garantie, de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie voldoen door het doen stellen van één of meer (met een maximum van 4) Bankgaranties mits op ieder moment gedurende de voorgeschreven looptijd het totaal van de bedragen van die Bankgaranties ten minste gelijk is aan het vereiste bedrag. De Opdrachtgever zal op geen enkel moment gehouden zijn om, als hij één of meer van de bedoelde garanties wil afroepen, dat te doen in een bepaalde volgorde of onderlinge verhouding en zal dus volledig vrij zijn in zijn keuze welk van de gestelde Bankgaranties tot welk bedrag wordt afgeroepen.
- (b) Als deze Overeenkomst een bepaalde looptijd van een Bankgarantie voorschrijft, betekent dit dat, als de werkelijke looptijd van een gestelde Bankgarantie afloopt vóór het einde van die voorgeschreven looptijd, de Opdrachtnemer de werkelijke looptijd van die Bankgarantie moet doen verlengen (of een nieuwe Bankgarantie moet doen stellen), zodanig dat op ieder moment de resterende werkelijke looptijd van de gestelde Bankgarantie ten minste één maand is.
- (c) Als op grond van deze Overeenkomst vóór een bepaald tijdstip de looptijd van een Bankgarantie verlengd had moeten worden maar dat op dat tijdstip niet is gebeurd, mag de Opdrachtgever, ongeacht de reden waarom de verlenging niet heeft plaatsgevonden (ook als die reden is gelegen in een Geval van Overmacht of Geval van Vergoeding), het gehele uitstaande bedrag van die Bankgarantie afroepen en aan zich laten uitbetalen. De Opdrachtgever mag dan het geïnde bedrag onder zich houden als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer. In dat geval mag de Opdrachtgever met het geïnde bedrag verrekenen al hetgeen de Opdrachtnemer hem verschuldigd is op grond van deze Overeenkomst. Voor

zover de Opdrachtgever het bedrag heeft geïnd, wordt de verplichting van de Opdrachtnemer om de desbetreffende Bankgarantie te doen stellen opgeschort. Voor zover de Opdrachtgever het geïnde bedrag nog onder zich heeft als zekerheid (dus na aftrek van eventueel verrekenende bedragen) moet de Opdrachtgever dat bedrag aan de Opdrachtnemer teruggeven als de Opdrachtgever verplicht zou zijn geweest om de Bankgarantie aan de Opdrachtnemer terug te geven.

4 ONTWERP EN REALISATIE

4.1 Uitwerkings- en Realisatieplan

- (a) De Opdrachtnemer moet een Uitwerkings- en Realisatieplan opstellen dat bestaat uit:
 - (i) het Definitief Ontwerp dat is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als het Voorlopig Ontwerp;
 - (ii) de Plannen die betrekking hebben op de Werkzaamheden in de Realisatiefase, welke Plannen zijn gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau hebben als de Voorlopige Plannen;
 - (iii) de planning van de Werkzaamheden in de Realisatiefase; en
 - (iv) een overzicht van met de Opdrachtgever overeengekomen wijzigingen ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp en de Voorlopige Plannen die betrekking hebben op de Werkzaamheden in de Realisatiefase.
- (b) Het Uitwerkings- en Realisatieplan moet door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter vaststelling worden voorgelegd overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*). De Opdrachtnemer mag onderdelen van het Uitwerkings- en Realisatieplan gefaseerd aan de Opdrachtgever ter vaststelling aanbieden.
- (c) Vanaf de Contractdatum tot de vaststelling van alle onderdelen van het Uitwerkings- en Realisatieplan overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) moet de Opdrachtnemer eens per [●] informatie aan de Opdrachtgever ter beschikking stellen waaruit blijkt dat het Uitwerkings- en Realisatieplan in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst wordt opgesteld.

4.2 Afgifte van het Aanvangscertificaat

- (a) De Opdrachtnemer moet het Aanvangscertificaat verkrijgen binnen [6] maanden na Financial Close. Als de Opdrachtnemer het Aanvangscertificaat als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid niet binnen deze termijn kan verkrijgen wordt de resterende termijn voor het verkrijgen van het Aanvangscertificaat opgeschort tot en met de dag waarop de Bijzondere

Omstandigheid niet meer aan het verkrijgen van het Aanvangscertificaat in de weg staat en vervolgens verlengd met 10 Werkdagen.

- (b) Als de termijn voor het verkrijgen van het Aanvangscertificaat als gevolg van de Bijzondere Omstandigheid met meer dan 180 Kalenderdagen is verlengd en het Aanvangscertificaat derhalve niet binnen [12] maanden na Financial Close is afgegeven, heeft elke Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen. Bij een beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 3 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel*) verminderd met de door Opdrachtnemer verkregen ontwerpvergoeding.
- (c) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (d) De Opdrachtgever moet binnen [20] Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in het vorige lid aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot afgifte van het Aanvangscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (e) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan met uitzondering van de voorwaarde dat Financial Close moet hebben plaatsgevonden, moet de Opdrachtgever binnen 20 Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, een verklaring aan de Opdrachtnemer verstrekken waaruit blijkt dat afgifte van het Aanvangscertificaat uitsluitend nog afhankelijk is van het plaatsvinden van Financial Close. De Opdrachtgever mag steeds ook na die verklaring en tot afgifte van het Aanvangscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (f) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (g) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen [20] Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Aanvangscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.

- (h) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Aanvangscertificaat weigert, moet hij dit binnen dezelfde periode van [20] Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.

4.3 Toegang

- (a) In de periode beginnend op de Contractdatum en eindigend op de Aanvangsdatum moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulppersonen) voor het verrichten van de Werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.4 (*Ontwerp en bouw*) lid (c) toegang verlenen tot het Projectgebied [, waarbij de Opdrachtnemer rekening moet houden met de volgende rechten van derden:
[●]]
- (b) In de periode beginnend op de Aanvangsdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulppersonen) voor het uitvoeren van Werkzaamheden toegang verlenen tot het Projectgebied, waarbij de Opdrachtnemer rekening moet houden met de volgende rechten van derden:
[●]

4.4 Ontwerp en bouw

- (a) De Opdrachtnemer moet het Object ontwerpen en bouwen overeenkomstig:
- (i) de in de Outputspecificatie opgenomen eisen; en
 - (ii) het volgens Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Uitwerkings- en Realisatieplan.
- (b) De Opdrachtnemer mag voordat het Aanvangscertificaat is verstrekt geen andere Werkzaamheden uitvoeren dan de Werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het Aanvangscertificaat te verkrijgen.
- (c) In afwijking van het bepaalde in lid (b), mag de Opdrachtnemer ook de volgende Werkzaamheden verrichten voorafgaand aan het verkrijgen van het Aanvangscertificaat:
- (i) *[nadere bodemonderzoeken en sonderingsonderzoeken, een en ander voor zover voor deze Werkzaamheden geen Vergunning nodig is of als een Vergunning nodig is en deze Vergunning is verkregen, en, voor zover de Opdrachtgever niet de grondeigenaar is, de grondeigenaar daarvoor toestemming heeft gegeven; en*
 - (ii) *eventuele andere voorbereidende werkzaamheden, een en ander voor zover deze werkzaamheden voorafgaand aan de uitvoering zijn afgestemd met Opdrachtgever en afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer daarover schriftelijk zijn vastgelegd.]*

- (d) *[De Opdrachtnemer moet in overleg met de Opdrachtgever een onafhankelijke deskundige benoemen die op een tussen Partijen nader overeen te komen moment zal controleren en zal documenteren of de Werkzaamheden in de Realisatiefase zijn uitgevoerd volgens het bepaalde in lid (a). Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat het oordeel van de onafhankelijke deskundige niet bindend is.]*
- (e) Werkzaamheden met betrekking tot het Object die door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever worden verricht, moeten vanaf de Aanvangsdatum tot de Beschikbaarheidsdatum door de Opdrachtgever worden gecoördineerd met de Werkzaamheden van Opdrachtnemer.

4.5 Afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat

- (a) De Opdrachtnemer zal ten minste zes maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum een planning overleggen, waarin de data worden opgenomen waarop naar het oordeel van de Opdrachtnemer afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat, *[Proefdraaien]* en afgifte van het Voltooiingscertificaat plaats kunnen vinden. *[, alsmede een Verhuisplan waarin gedetailleerd wordt uitgewerkt op welke wijze de Verhuizing plaats zal vinden en hoe de dienstverlening gedurende de (gefaseerde) Verhuizing zal worden geborgd].*
- (b) Ter zake van de in lid (a) van dit artikel genoemde planning zal de Opdrachtnemer uiterlijk vier weken voor de datum waarop naar de verwachting van de Opdrachtnemer aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan zal worden voldaan overleg plaatsvinden tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.
- (c) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (d) De Opdrachtgever moet binnen *[20]* Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in lid (c) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot aan de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.

- (e) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (f) *[De Opdrachtgever zal na ontvangst van de aanvraag van het Beschikbaarheidscertificaat inspecteren of aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat zoals opgenomen in het Certificatenplan is voldaan. De Opdrachtgever kan verlangen dat de Opdrachtnemer bij de inspectie aanwezig is. De inspectie vindt plaats op basis van een door de Opdrachtgever op te stellen protocol. Eén van de daarin te noemen eisen zal in ieder geval zijn dat door de Opdrachtnemer een certificaat wordt overgelegd dat de beveiligingscheck en de brandveiligheidscheck zoals beschreven in de Outputspecificatie met goed gevolg zijn afgerond.]*
- (g) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen [20] Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.
- (h) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat weigert, moet hij dit binnen dezelfde periode van [20] Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.
- (i) De Opdrachtgever mag het Beschikbaarheidscertificaat niet weigeren uitsluitend vanwege de aanwezigheid van Kleine Gebreken. De Opdrachtgever mag Kleine Gebreken die hem ten tijde van de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat bekend zijn, in het Beschikbaarheidscertificaat vermelden.
- (j) De Opdrachtnemer moet de Kleine Gebreken die genoemd zijn in het Beschikbaarheidscertificaat volledig herstellen voor afgifte van het Voltooiingscertificaat.
- (k) Als het Verhuisplan niet binnen een maand na de in lid (a) vermelde uiterste datum van indiening is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Verhuisplan niet is vastgesteld gedurende de vijfde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (l) De betaling als bedoeld in lid (k) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Verhuisplan niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (m) *[Het Proefdraaien vangt eerst aan nadat het Beschikbaarheidscertificaat is verstrekt.]*

- (n) *[Vanaf de aanvang van het Proefdraaien moet de Opdrachtnemer beschikken over een bewijs van ontvangst van een gebruiksmelding voor zover vereist volgens het Bouwbesluit 2012.]*
- (o) *[Vanaf het moment dat personen zullen overnachten in het Object, moet de Opdrachtnemer beschikken over een gebruiksvergunning (omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo)*
- (p) *[Het Proefdraaien vindt plaats op basis van een door Partijen gezamenlijk op te stellen Proefdraaiplan. Dit Proefdraaiplan moet door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter vaststelling worden voorgelegd overeenkomstig Bijlage 10 (Vaststellingsprocedure).]*

4.6 [Betaling bij te late beschikbaarheid]

- (a) *Als het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven op de Geplande Beschikbaarheidsdatum, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van:*
 - (i) *EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de eerste maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;*
 - (ii) *EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de tweede maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;*
 - (iii) *EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de derde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;*
 - (iv) *EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de vierde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum; en*
 - (v) *EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de periode beginnend op de eerste dag van de vijfde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de datum genoemd sub (d) van de definitie van Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.*
- (b) *De betaling als bedoeld in lid (a) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als de Opdrachtnemer het Object niet op de Geplande Beschikbaarheidsdatum ter beschikking stelt aan de Opdrachtgever.*

4.7 [Verhuizing]

[De Opdrachtnemer mag niet beginnen met de Verhuizing voordat het Beschikbaarheidscertificaat is verstrekt.]

4.8 Afgifte van het Voltooiingscertificaat

- (a) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (b) De Opdrachtgever moet binnen [20] Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot aan de afgifte van het Voltooiingscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (c) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (d) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen [20] Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Voltooiingscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.
- (e) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Voltooiingscertificaat weigert, moet hij dat binnen dezelfde periode van [20] Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.

5 EXPLOITATIE

5.1 Toegang

- (a) In de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulpverleners) toegang verlenen tot het Object met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.5.
- (b) De Opdrachtnemer moet rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden met betrekking tot het Object door de Opdrachtgever of door derden in opdracht van de Opdrachtgever.

5.2 Beschikbaarheid

Vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum moet de Opdrachtnemer het Object beschikbaar houden in overeenstemming de Outputspecificatie en de Regelgeving.

5.3 Verband met andere werkzaamheden

Werkzaamheden met betrekking tot het Object die door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever worden verricht, moeten na de Beschikbaarheidsdatum door de Opdrachtgever met inachtneming van de Outputspecificatie worden gecoördineerd met de Werkzaamheden van Opdrachtnemer.

5.4 Gebruik van het Object

- (a) De Opdrachtgever mag het Object alleen gebruiken of doen gebruiken ten behoeve van [●] en daarmee verband houdende functies
- (b) De Opdrachtgever moet bevorderen dat de Gebruikers van het Object zich als goede gebruiker gedragen.

5.5 Medewerkers

- (a) Iedere Medewerker die na de Beschikbaarheidsdatum betrokken is bij het verrichten van de Diensten moet in de Exploitatiefase voldoen aan de in de Outputspecificatie voor zijn of haar functie gestelde eisen. De Opdrachtnemer moet de gegevens waaruit dit voor ieder van deze medewerkers blijkt in een voor de Opdrachtgever onmiddellijk toegankelijk systeem beschikbaar houden.
- (b) Als de Opdrachtnemer ten aanzien van een Medewerker niet voldoet aan het bepaalde in lid (a), mag de Opdrachtgever deze Medewerker de toegang tot het Object ontzeggen of nadere eisen aan zijn toelating stellen.
- (c) De Medewerkers moeten altijd de instructies van de Opdrachtgever opvolgen.
- (d) De Opdrachtgever mag de antecedenten van een Medewerker onderzoeken. Als het antecedentenonderzoek daartoe aanleiding geeft mag de Opdrachtgever de desbetreffende Medewerker de toegang tot het Object ontzeggen en zo nodig uit het Object verwijderen, onder inlevering van toegangspasjes en andere eigendommen van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.

5.6 Gas en elektriciteit

- (a) De Opdrachtnemer moet vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot de Einddatum voor tijdige en juiste aansluiting en levering van gas en elektriciteit ten behoeve van het Object zorgdragen.

- (b) De Opdrachtnemer draagt alle kosten ten aanzien van gas en van het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik, waaronder de kosten van de netwerkbeheerder, toeslagen, belastingen en overige heffingen.
- (c) De Opdrachtnemer kan door afname op grond van de raamovereenkomst van de Staat voorzien in gas en/of elektriciteit ten behoeve van het Object.
- (d) Verrekening van de kosten van gas en elektriciteit ten behoeve van het Object vindt vanaf de Beschikbaarheidsdatum plaats volgens het bepaalde in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*).
- (e) Bij een Wijziging van deze Overeenkomst zullen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk de invloed van de Wijziging op het elektriciteitsverbruik en het gasverbruik vaststellen.

6 DIENSTEN

6.1 Verrichten van Diensten

- (a) De Opdrachtnemer moet een Uitvoeringsplan Diensten opstellen dat bestaat uit de Plannen die betrekking hebben op de Diensten, welke Plannen zijn gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau hebben als het Voorlopig Dienstenplan.
- (b) De Opdrachtnemer moet er voor zorgen dat hij uiterlijk vijf maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum het Uitvoeringsplan Diensten beschikt dat is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (c) De Diensten moeten in de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum worden verricht volgens het overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Uitvoeringsplan Diensten. *[Partijen zullen overleg voeren over de wijze waarop de Diensten gedurende het Proefdraaien zullen worden geleverd.]*
- (d) De Opdrachtnemer mag geen andere producten of diensten aanbieden dan in de Outputspecificatie bepaald, tenzij met de Opdrachtgever vooraf overeengekomen.
- (e) Als het Uitvoeringsplan Diensten niet uiterlijk op de in lid (b) genoemde datum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Uitvoeringsplan Diensten niet is vastgesteld gedurende de vierde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (f) De betaling als bedoeld in lid (e) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Uitvoeringsplan Diensten niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).

6.2 Benchmarkonderzoek

- (a) Uiterlijk 6 maanden vóór een Marktherzieningsdatum moet de Opdrachtgever opdracht geven voor het uitvoeren van een Benchmarkonderzoek.
- (b) In het Benchmarkonderzoek worden de kosten voor één of meer door de Opdrachtgever aan te wijzen Relevante Diensten vergeleken met de kosten van daarmee vergelijkbare diensten in de markt.
- (c) Het Benchmarkonderzoek moet worden uitgevoerd door een door Partijen aan te wijzen onafhankelijke deskundige. De kosten van het uitvoeren van het Benchmarkonderzoek zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- (d) De Opdrachtgever en de onafhankelijke deskundige zijn ten behoeve van het Benchmarkonderzoek gerechtigd tot volledige inzage in de kosten van de Opdrachtnemer, zijn Onderopdrachtnemers en leveranciers ter zake van de Relevante Dienst en relevante bijkomende kosten.
- (e) De Opdrachtgever en de onafhankelijke deskundige moeten eventuele bedrijfsvertrouwelijke informatie als zodanig behandelen. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de onafhankelijke deskundige hiertoe een geheimhoudingsverklaring ondertekent met de inhoud waarvan de Opdrachtnemer zich vóór de aanwijzing van de onafhankelijke deskundige akkoord heeft verklaard.
- (f) De onafhankelijke deskundige moet de kosten per Betaalperiode voor een met elke aangewezen Relevante Dienst vergelijkbare dienst in de markt vergelijken met de kosten van de Opdrachtnemer voor de Relevante Dienst, zoals blijkend uit de onderaannemovereenkomst(en) bij ondertekening van de Overeenkomst, gecorrigeerd voor:
 - (i) de toepasselijke indexering;
 - (ii) eventuele Wijzigingen Opdrachtgever; en
 - (iii) eventuele wijzigingen in Regelgeving;zijnde de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten.
- (g) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten overleggen over de uitkomsten van het Benchmarkonderzoek.
- (h) Het Benchmarkonderzoek moet binnen 2 maanden en het naar aanleiding daarvan te voeren overleg moet binnen 1 maand worden afgerond.
- (i) Als de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer bij het in lid (g) bedoelde overleg tot de gezamenlijke conclusie komen dat uit het Benchmarkonderzoek blijkt

dat de kosten van de met de Relevante Dienst vergelijkbare dienst in de markt lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor die Relevante Dienst, is de Opdrachtnemer vanaf de Marktherzieningsdatum tot de eerst volgende Marktherzieningsdatum per Betaalperiode een bedrag aan de Opdrachtgever verschuldigd ter hoogte van 50% van het verschil tussen de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten en die kosten in de markt.

- (j) Als het in lid (g) bedoelde overleg ten aanzien van een Relevante Dienst niet binnen de in lid (h) genoemde termijn tot een gezamenlijke conclusie ter zake van de overeenkomstig het bepaalde in lid (i) toe te passen correctie heeft geleid, moet voor de desbetreffende Relevante Dienst binnen een maand de Market Testing Procedure worden begonnen.

6.3 Market testing

- (a) In de Market Testing Procedure moet de Opdrachtnemer in de markt offertes voor de desbetreffende Relevante Dienst uitvragen.
- (b) De desbetreffende Relevante Dienst mag afzonderlijk of in combinatie met andere aan de Market Testing Procedure onderworpen Relevante Diensten worden uitgevraagd.
- (c) De Opdrachtnemer moet iedere Market Testing Procedure uitvoeren onder normale marktomstandigheden. De Opdrachtnemer moet aan ten minste drie geïnteresseerde partijen een offerte vragen en dient ten minste drie reële offertes te ontvangen. De Opdrachtnemer mag de bestaande Onderopdrachtnemer die de desbetreffende Relevante Dienst verricht verzoeken een offerte te doen.
- (d) De Opdrachtnemer moet de partijen aan wie hij een offerte wil vragen ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorleggen als voor die partij op grond van artikel 16.2 (*Nieuwe Onderopdrachtnemers*) goedkeuring nodig is.
- (e) De Opdrachtnemer moet de offertes uitvragen op basis van de oorspronkelijke voorwaarden van de onderaannemovereenkomst of voorwaarden die hiermee redelijkerwijs vergelijkbaar zijn.
- (f) Alleen als een offerte onaanvaardbaar laag is, mag de Opdrachtnemer deze gemotiveerd terzijde leggen. In dat geval moet de Opdrachtnemer een vervangende offerte vragen.
- (g) De laagste offerte moet worden vergeleken met de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst.
- (h) De Opdrachtgever mag ten behoeve van de Market Testing Procedure volledige inzage krijgen in de kosten van de Opdrachtnemer en zijn Onderaannemers ter zake van de desbetreffende Relevante Dienst(en) en relevante bijkomende kosten.

- (i) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever onmiddellijk en op eerste verzoek in kopie alle relevante documenten ter zake van de Market Testing Procedure ter beschikking stellen.
- (j) De Opdrachtgever mag alle door de Opdrachtnemer in het kader van de Market Testing Procedure verschaft informatie verifiëren. Opdrachtnemer moet dat ook bedingen bij derden die betrokken zijn bij de Market Testing Procedure. Als verificatie heeft plaatsgevonden moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarover binnen 10 Werkdagen na voltooiing van de verificatie informeren.
- (k) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Market Testing Procedure binnen 3 maanden na aanvang is afgerond.
- (l) Als uit de Market Testing Procedure blijkt dat de kosten op grond van de laagste offerte lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst, moet de Opdrachtnemer de bestaande Onderopdrachtnemer met betrekking tot die Relevante Dienst (doen) vervangen door de partij die de laagste offerte heeft gedaan en is de Opdrachtnemer vanaf de Marktherzieningsdatum tot de eerst volgende Marktherzieningsdatum per betaalperiode een bedrag aan de Opdrachtgever verschuldigd ter hoogte van 50% van het verschil tussen de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten en de kosten in die offerte.
- (m) De kosten van de Market Testing Procedure komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij blijkt dat kosten op grond van de laagste offerte lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst. In dat geval komen de kosten van de Market Testing Procedure voor rekening van de Opdrachtnemer.

7 OVERDRACHT

7.1 Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat op de Einddatum is voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat zoals genoemd in het Certificatenplan.

7.2 Overdrachtsinspecties

- (a) Met het oog op het bepaalde in artikel 7.1 (Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat), moeten de Partijen het Object gezamenlijk inspecteren.
- (b) De eerste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 36 maanden en niet later dan 24 maanden vóór de Einddatum. De laatste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 12 maanden en niet later dan 6 maanden voor de Einddatum.

- (c) De inspecties vinden plaats op verzoek van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever moet het verzoek uiterlijk [●] Werkdagen voor de inspectie aan de Opdrachtnemer doen.
- (d) De inspecties worden door de Opdrachtnemer georganiseerd.
- (e) Binnen 15 Werkdagen na iedere inspectie moet de Opdrachtnemer een overzicht aan de Opdrachtgever sturen van de Werkzaamheden die moeten worden verricht, opdat het Object op de Einddatum zal voldoen aan de eisen genoemd in artikel 7.1 (*Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat*). De Opdrachtnemer moet bij dit overzicht een planning voor de uitvoering van deze Werkzaamheden en een opgave van de daarmee gemoeide kosten voegen.
- (f) De Opdrachtgever mag verifiëren of het overzicht van de Werkzaamheden als bedoeld in lid (e) van dit artikel, de planning daarvan en de opgave van de daarmee gemoeide kosten juist en volledig zijn. Als de Opdrachtgever vaststelt dat deze documenten niet juist en volledig zijn, moet de Opdrachtnemer deze documenten zo spoedig mogelijk aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.

7.3 Overdrachtsgarantie

- (a) Niet later dan 24 maanden vóór de Einddatum moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag van € [●] overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), Deel 2 (*Overdrachtsgarantie*) opgenomen model.
- (b) De Overdrachtsgarantie moet een looptijd hebben tot 6 maanden na de Einddatum.
- (c) Als uit inspecties blijkt dat de Opdrachtnemer maatregelen moet nemen zodat op de Einddatum zal worden voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat en dat de kosten van die maatregelen hoger zijn dan het maximale bedrag van de Overdrachtsgarantie, moet de Opdrachtnemer binnen [●] Werkdagen na verzending van het overzicht als bedoeld in artikel 7.2 (*Overdrachtsinspecties*) lid (e) een aanvullende Bankgarantie doen stellen voor een bedrag gelijk aan dat verschil. Het voorgaande geldt niet eerder dan het tijdstip waarop de Bankgarantie als bedoeld in lid (a) van dit artikel is gesteld.

7.4 Afgifte van het Overdrachtscertificaat

- (a) Niet later dan [20] Werkdagen voor de Einddatum moet de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten overhandigen waaruit blijkt dat op de Einddatum zal worden voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat genoemd in het Certificatenplan. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.

- (b) De Opdrachtgever moet binnen [20] Werkdagen na ontvangst van de documenten zoals bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag ook na die mededeling en tot afgifte van het Overdrachtscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (c) Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (d) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat op de Einddatum aan alle voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever op de Einddatum het Overdrachtscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven en aan de uitgevende kredietinstelling die de Overdrachtsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Overdrachtsgarantie per de Einddatum is komen te vervallen en het origineel van de Overdrachtsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven.
- (e) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Overdrachtscertificaat weigert moet de Opdrachtgever dat binnen [20] Werkdagen na ontvangst van alle in lid (a) bedoelde documenten met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten. De Opdrachtgever mag de Overdrachtsgarantie niet inroepen binnen 40 Werkdagen na verzending van de voornoemde opgave van redenen aan de Opdrachtnemer. Daarbij moet de Opdrachtgever vermelden of, en tot welke hoogte, hij voornemens is de Overdrachtsgarantie in te roepen.

8 Kwaliteitsborging

8.1 Managementsysteem

- (a) De Opdrachtnemer moet een Managementsysteem opzetten en in stand houden dat van toepassing is op de Werkzaamheden, waaronder de Werkzaamheden die door Hulppersonen van de Opdrachtnemer worden verricht.
- (b) Het Managementsysteem moet zijn beschreven in het Managementplan, welk Managementplan is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als de Voorlopige Plannen. Het Managementsysteem en de beschrijving daarvan in het Managementplan moeten zijn ingericht volgens en voldoen aan [NEN-ISO/IEC 15288 en] conform de [(aanvullende, invullende en inperkende)] eisen zoals omschreven in de Outputspecificatie.
- (c) De Opdrachtnemer moet bij de uitvoering van de Werkzaamheden het Managementplan en de in de Outputspecificatie geformuleerde eisen ter zake van het Managementsysteem naleven.

- (d) De Opdrachtnemer moet [vanaf de Beschikbaarheidsdatum] voor [alle deelsystemen van] het Managementsysteem binnen [●] maanden [na implementatie van een deelsysteem] in het bezit zijn van een kwaliteitssysteem[deel]certificaat op basis van de norm NEN-EN-ISO 9001 [dat betrekking heeft op de processen die onderdeel uitmaken van het desbetreffende deelsysteem].
- (e) De Opdrachtnemer moet gedurende de resterende looptijd van deze Overeenkomst vanaf het tijdstip dat hij in het bezit is van het in lid (d) genoemde [deel]certificaat, blijven beschikken over dit [deel]certificaat.
- (f) Het in lid (d) genoemde [deel]certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).

8.2 Monitoring

- (a) De Opdrachtnemer moet een Monitoringsplan opstellen dat is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als het Voorlopig Monitoringsplan. De Opdrachtnemer moet in het Monitoringsplan ook beschrijven hoe dit Monitoringsplan zal worden uitgewerkt en geïmplementeerd.
- (b) De Opdrachtnemer moet het Monitoringsplan uiterlijk 6 maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum ter vaststelling aan de Opdrachtgever voorleggen overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (c) De Opdrachtnemer moet de monitoring uitvoeren overeenkomstig het overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Monitoringsplan.
- (d) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer moeten over de resultaten van de uitvoering van het Monitoringsplan overleggen.
- (e) Als het Monitoringsplan niet binnen een maand na de in lid (b) vermelde uiterste datum van indiening is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Monitoringsplan niet is vastgesteld gedurende de vijfde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (f) De betaling als bedoeld in lid (e) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Monitoringsplan niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).

8.3 Registratie en afhandeling van Meldingen

- (a) De Opdrachtnemer moet een Registratiesysteem in stand houden voor de registratie van Meldingen en de afhandeling daarvan.
- (b) De Opdrachtnemer moet in overleg met de Opdrachtgever een procesbeschrijving opstellen voor de registratie van Meldingen en de afhandeling daarvan. Deze procesbeschrijving moet door de Opdrachtnemer worden opgenomen in het Monitoringsplan.
- (c) De Opdrachtnemer moet binnen kantoortijden (maandag t/m vrijdag van [●] uur tot [●] uur) een Melding respectievelijk de afhandeling van een Melding binnen 30 minuten in het Registratiesysteem registreren. Buiten deze kantoortijden moet een Melding respectievelijk de afhandeling van een Melding de eerstvolgende Werkdag voor 09.00 uur geregistreerd zijn. Bij de registratie van een Melding in het Registratiesysteem moet de Opdrachtnemer ten minste de volgende informatie opnemen:
 - (i) identificatie van degene die de Melding heeft gedaan;
 - (ii) een omschrijving van de Melding;
 - (iii) de datum en het tijdstip van de Melding;
 - (iv) voor zover het een storing betreft de Dienst of Ruimte waarop de storing betrekking heeft en voor zover mogelijk de oorzaak van de storing;
 - (v) eventuele bijzonderheden; en
 - (vi) een registratienummer.
- (d) Bij de registratie van de afhandeling van een Melding in het Registratiesysteem moet de Opdrachtnemer ten minste de volgende informatie opnemen:
 - (i) de manier van afhandeling;
 - (ii) voor zover van toepassing de oorzaak van een storing met eventueel bij onderzoek gegenereerde rapportages;
 - (iii) tijdstip van herstel;
 - (iv) eventuele belemmeringen bij de afhandeling;
 - (v) eventuele bijzonderheden.
- (e) De Opdrachtgever kan een Melding aan Opdrachtnemer uitsluitend doen bij het in het Monitoringsplan vermelde meldpunt.

- (f) Als het Registratiesysteem niet functioneert, vindt registratie plaats zoals voor die situatie is vastgelegd in het Monitoringsplan.
- (g) Zodra Opdrachtnemer een Melding heeft ontvangen, wordt de Melding geacht bekend te zijn bij de Opdrachtnemer en, indien voor de ter zake toepasselijke Beschikbaarheidseis of Prestatie-eis een Toegestane Hersteltijd geldt, start de Toegestane Hersteltijd, zulks ongeacht het tijdstip van registratie van de Melding in het Registratiesysteem.
- (h) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Opdrachtgever altijd volledig inzicht heeft in het Registratiesysteem en de daarmee verbonden systemen.
- (i) De Opdrachtgever mag de afhandeling van een Melding bijwonen als hij de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer niet belemmert.
- (j) *[De Opdrachtnemer moet dagelijks een rapport aan de Opdrachtgever leveren over de Meldingen en de afhandeling daarvan.]*

8.4 Periodieke metingen

- (a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat een onafhankelijke derde die voldoet aan de daarvoor in de Outputspecificatie gestelde eisen de periodieke metingen [(waaronder het klanttevredenheidsonderzoek)] uitvoert ten aanzien van de mate waarin de Opdrachtnemer zijn verplichtingen nakomt in verband met de Kortingen zoals vermeld in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*). Deze periodieke metingen moeten worden uitgevoerd volgens het overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Monitoringsplan.
- (b) De Opdrachtnemer moet metingprotocollen opstellen voor de uitvoering van de periodieke metingen. Deze metingprotocollen moeten door de Opdrachtnemer worden opgenomen in het Monitoringsplan.
- (c) De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever moeten de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert op zijn verzoek onmiddellijk van alle informatie voorzien die de onafhankelijke derde redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van de periodieke metingen. *[De Opdrachtgever kan gelet op de functie van het Object restricties stellen aan de aan de onafhankelijke derde te overleggen informatie.]*
- (d) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert op zijn verzoek ten behoeve van die periodieke metingen toegang tot alle Ruimten van het Object verschaffen. De Opdrachtgever kan aan de toegang voorwaarden stellen in verband met de specifieke functie van het Object of de Ruimte.
- (e) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen de uitvoering van de periodieke metingen bijwonen.

- (f) De Opdrachtnemer moet in de opdracht aan de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert opnemen dat deze onafhankelijke derde zich bij het uitvoeren van de periodieke metingen moet inspannen om de uitvoering van de werkzaamheden van Gebruikers zo min mogelijk te belemmeren.
- (g) De kosten van de periodieke metingen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- (h) De onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert, moet het resultaat ervan zo spoedig mogelijk aan Partijen mededelen.
- (i) Als de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer twijfelt aan de juistheid van de rapportage van het resultaat van de periodieke metingen mag hij:
 - (i) de meting verifiëren; en
 - (ii) zelf een meting uitvoeren.

De Opdrachtnemer dan wel de Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen mits hij vooraf is geïnformeerd over de voorgenomen verificatie respectievelijk meting en de wijze van uitvoering hiervan.

- (j) Als uit een resultaat van een periodieke meting blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst is sprake van een Melding.
- (k) De kosten van de in lid (i) bedoelde verificatie respectievelijk meting zijn voor de Partij die de meting verifieert respectievelijk uitvoert. Indien uit de verificatie of meting als bedoeld in lid (i) blijkt dat de meting als bedoeld in lid (a) onjuist was, dan worden de kosten van de in lid (i) bedoelde verificatie of meting alsnog door de andere Partij gedragen.

8.5 Incidentele metingen

- (a) De Opdrachtgever mag incidentele metingen laten uitvoeren door een onafhankelijke derde ten aanzien van de mate waarin de Opdrachtnemer zijn verplichtingen nakomt.
- (b) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde op zijn verzoek onmiddellijk alle informatie geven die de onafhankelijke derde redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van de incidentele metingen. *[De Opdrachtgever kan gelet op de functie van het Object restricties stellen aan de aan de onafhankelijke derde te overleggen informatie.]*
- (c) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde op zijn verzoek voor het uitvoeren van de incidentele metingen toegang tot alle Ruimten van het Object verschaffen. De Opdrachtgever kan aan de toegang

voorwaarden stellen in verband met de specifieke functie van het Object of de Ruimte.

- (d) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen de uitvoering van de incidentele metingen bijwonen.
- (e) De Opdrachtgever moet in de opdracht aan de onafhankelijke derde die de incidentele metingen uitvoert opnemen dat deze onafhankelijke derde zich bij het uitvoeren van de incidentele metingen moet inspannen om de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer zo min mogelijk te belemmeren.
- (f) De kosten van de onafhankelijke derde zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Als uit de resultaten van de incidentele metingen blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, zijn deze kosten voor de Opdrachtnemer.
- (g) De onafhankelijke derde die de incidentele metingen uitvoert, moet het resultaat ervan zo spoedig mogelijk aan Partijen mededelen.
- (h) Als de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer twijfelt aan de juistheid van de rapportage van het resultaat van de incidentele metingen mag hij:
 - (i) de meting verifiëren; en
 - (ii) zelf een meting uitvoeren.

De Opdrachtnemer dan wel de Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen mits hij vooraf is geïnformeerd over de voorgenomen verificatie respectievelijk meting en de wijze van uitvoering hiervan.

- (i) Als uit een resultaat van een incidentele meting blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst is sprake van een Melding.
- (j) De kosten van de in lid (h) bedoelde verificatie respectievelijk meting zijn voor de Partij die de meting verifieert respectievelijk uitvoert. Indien uit de verificatie of meting als bedoeld in lid (h) blijkt dat de meting als bedoeld in lid (a) onjuist was, dan worden de kosten van de in lid (h) bedoelde verificatie of meting alsnog door de andere Partij gedragen.

8.6 Monitoringsrapportage

- (a) De Opdrachtnemer levert maandelijks binnen 5 Werkdagen na afloop van een kalendermaand een rapport aan de Opdrachtgever over de resultaten van de uitvoering van het Monitoringsplan in de afgelopen kalendermaand.
- (b) Het in lid (a) bedoelde rapport bevat:

- (i) alle Meldingen;
 - (ii) alle afhandelingen van Meldingen;
 - (iii) de uitslag van de periodieke metingen overeenkomstig de Outputspecificatie;
 - (iv) het aantal Prestatiegebreken, het aantal Beschikbaarheidsgebreken, de aantallen Prestatiegebreken en de aantallen Beschikbaarheidsgebreken die niet binnen de Toegestane Hersteltijd zijn verholpen en de aantallen Prestatiegebreken en de aantallen Beschikbaarheidsgebreken die wel binnen de Toegestane Hersteltijd zijn verholpen;
 - (v) het aantal afgenomen Standaard Variabele Diensten;
 - (vi) de bevindingen van de in 18.2 lid (f) genoemde derde die de naleving van de Wet arbeid vreemdelingen en de bepalingen ter zake in de Overeenkomst controleert;
 - (vii) eventuele bijzonderheden;
 - (viii) overige relevante informatie (zoals de uitslag van incidentele metingen);
en
 - (ix) de Kortingen.
- (c) Het rapport als bedoeld in lid (a) moet helder en inzichtelijk te zijn en moet deugdelijk zijn onderbouwd met eenvoudig controleerbare gegevens.

8.7 Inspecties

- (a) De Opdrachtgever mag zowel tijdens de Realisatiefase als tijdens de Exploitatiefase te allen tijde (laten) inspecteren of de Opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst nakomt. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever in het kader van een inspectie toelaten tot locaties waar de Werkzaamheden worden voorbereid of uitgevoerd.
- (b) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever op zijn verzoek op zo kort mogelijke termijn voorzien van alle informatie die de Opdrachtgever redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van een inspectie.
- (c) Bij het uitvoeren van een inspectie moet de Opdrachtgever zich inspannen om de uitvoering van de Werkzaamheden zo min mogelijk te belemmeren.
- (d) De Opdrachtgever moet binnen een redelijke termijn de resultaten van de inspectie ter informatie aan de Opdrachtnemer verstrekken.

(e) De Opdrachtgever hoeft van de hem toegekende bevoegdheid tot het uitvoeren van inspecties geen gebruik te maken.

(f) Iedere Partij draagt de eigen kosten van een inspectie.

8.8 Gevolgen van inspecties en van kennisneming van documenten

(a) Als de Opdrachtgever een inspectie uitvoert, is hij niet verplicht om eventuele Tekortkomingen Opdrachtnemer vast te stellen.

(b) Een inspectie houdt geen goedkeuring van de uitvoering van de Werkzaamheden in. De Opdrachtnemer blijft er zelf voor verantwoordelijk dat hij aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst voldoet.

(c) Het gegeven dat de Opdrachtgever kennis neemt van enig document of enig document toetst, vaststelt of goedkeurt, betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever voor de inhoud daarvan en evenmin wordt de Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verantwoordelijkheid op grond van deze Overeenkomst.

8.9 Herstelplicht

(a) Als de Opdrachtnemer niet voldoet aan een op hem rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst, moet de Opdrachtnemer dit herstellen:

- (i) binnen de Toegestane Hersteltijd; of
- (ii) wanneer er voor de desbetreffende verplichting geen Toegestane Hersteltijd geldt, binnen een redelijke termijn (waarbij rekening moet worden gehouden met de termijn die nodig is om additioneel noodzakelijke financiering aan te trekken).

Als geen Toegestane Hersteltijd geldt moet de Opdrachtnemer een voorstel voor herstelmaatregelen waaruit deze redelijke termijn blijkt, indienen bij de Opdrachtgever met het verzoek of de Opdrachtgever met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen. Als de Opdrachtgever niet met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen, wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

(b) Als de Opdrachtnemer meent dat herstel niet binnen de Toegestane Hersteltijd mogelijk is, moet hij zo spoedig mogelijk gemotiveerd aangeven waarom herstel binnen de Toegestane Hersteltijd onmogelijk is. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten vervolgens zo spoedig mogelijk voor dit specifieke geval een afwijkende Toegestane Hersteltijd overeenkomen. De Opdrachtnemer moet deze afwijkende Toegestane Hersteltijd registreren in het Registratiesysteem. Als de Opdrachtgever meent dat herstel binnen de Toegestane Hersteltijd wel mogelijk is, moet hij dat zo spoedig mogelijk aan de

Opdrachtnemer laten weten en wordt de Toegestane Hersteltijd vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

- (c) Deze herstelverplichting geldt zowel in het geval van een Tekortkoming Opdrachtnemer als wanneer het niet voldoen aan een op de Opdrachtnemer rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid, maar niet voor zover het niet voldoen aan een verplichting het gevolg is van een Geval van Overmacht.

9 BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

9.1 Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid

- (a) Als de Opdrachtnemer zich bewust wordt van een gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat deze een Bijzondere Omstandigheid vormt, moet hij de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van:
 - (i) de gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat die de Bijzondere Omstandigheid vormt;
 - (ii) de reden(en) waarom die gebeurtenis of omstandigheid een Geval van Vergoeding, een Geval van Uitstel, een Geval van Uitgestelde Voltooiing of een Geval van Overmacht oplevert;
 - (iii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst die daardoor onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel kunnen worden nagekomen met een specificatie van het verwachte Financieel Nadeel; en
 - (iv) als het gaat om een Geval van Uitstel of een Geval van Uitgestelde Voltooiing een specificatie van de verwachte duur van de daardoor veroorzaakte Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing.
- (b) De Opdrachtnemer moet, als sprake is van een Geval van Vergoeding, zich inspannen om het Financieel Nadeel dat het gevolg daarvan is zo veel mogelijk te beperken. De Opdrachtnemer moet, als sprake is van een Geval van Uitstel of een Geval van Uitgestelde Voltooiing, zich inspannen om door het aanpassen van de Projectplanning de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing die het gevolg daarvan is zo veel mogelijk te beperken.
- (c) Binnen 10 Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid, moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen of al dan niet sprake is van een Bijzondere Omstandigheid. Voor zover van toepassing moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen wat de duur is van de

Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing en wat de hoogte is van het Financieel Nadeel.

(d) Binnen [20] Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer laten weten:

(i) of hij al dan niet aanvaardt dat sprake is van de Bijzondere Omstandigheid en of hij, voor zover van toepassing, al dan niet aanvaardt dat sprake is van de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing en aanvaardt dat sprake is van de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel; of

(ii) dat hij nadere informatie nodig heeft om een oordeel te kunnen vormen.

Als de Opdrachtgever niet binnen 20 Werkdagen op één van de in dit lid genoemde wijzen heeft gereageerd, wordt de Opdrachtgever geacht te hebben aanvaard dat sprake is van een Bijzondere Omstandigheid en, voor zover van toepassing, akkoord te zijn met de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing en het de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel.

(e) Als de Opdrachtgever nadere informatie nodig heeft als bedoeld in lid (d) onder (ii), moet de Opdrachtnemer die informatie (voor zover hij daarover beschikt) zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen [20] Werkdagen na verzending van het verzoek om nadere informatie aan de Opdrachtgever geven. De Opdrachtgever moet, binnen [20] Werkdagen na ontvangst van die informatie, de Opdrachtnemer een mededeling doen als bedoeld in lid (d), waarbij de laatste alinea van lid (d) van overeenkomstige toepassing is.

(f) Als de Opdrachtgever:

(i) niet aanvaardt dat er sprake is van een Bijzondere Omstandigheid;

(ii) niet akkoord is met de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing; of

(iii) niet akkoord is met de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel,

en de Opdrachtnemer zich niet met deze mededeling kan verenigen, moet de Opdrachtnemer dat binnen [20] Werkdagen na ontvangst van de mededeling aan de Opdrachtgever laten weten, in welk geval elke Partij een geschil op grond van artikel 21 (*Geschillenregeling*) aanhangig kan maken. Als de Opdrachtnemer niet binnen de genoemde termijn aan de Opdrachtgever laat weten dat hij zich niet met de mededeling van de Opdrachtgever kan verenigen, wordt hij geacht met de mededeling van de Opdrachtgever akkoord te zijn.

9.2 Geval van Uitstel

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Uitstel en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen op welke manier de Kritieke Vertraging die daarvan het gevolg is zo kan worden beheerst dat deze door het aanpassen van de Projectplanning zo veel mogelijk wordt beperkt.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aangeven of, en tegen welke additionele kosten, hij verwacht in staat te zullen zijn om de Kritieke Vertraging geheel of gedeeltelijk in te lopen. Als de Opdrachtnemer meent dat de termijn van 20 Werkdagen onvoldoende is om de in de vorige volzin genoemde informatie te verstrekken, moet hij dat gemotiveerd aan de Opdrachtgever laten weten met vermelding van een redelijke termijn waarbinnen de Opdrachtnemer de informatie wel kan verstrekken.
- (c) Als bij een Geval van Uitstel de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging of een deel daarvan met Financieel Nadeel kan inlopen, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen.
- (d) Bij een Geval van Uitstel schuift de Geplande Beschikbaarheidsdatum op met een periode die gelijk is aan de duur van de Kritieke Vertraging voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging niet met toepassing van het bepaalde in lid (c) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Projectplanning dienovereenkomstig aanpassen.
- (e) Bij een Geval van Uitstel moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 1 (*Geval van Uitstel*). De voorgaande zin is niet van toepassing bij een Geval van Uitstel als bedoeld onder (c) van de definitie daarvan.

9.3 Geval van Uitgestelde Voltooiing

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Uitgestelde Voltooiing en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen op welke manier de Kritieke Vertraging Voltooiing die daarvan het gevolg is zo kan worden beheerst dat deze door het aanpassen van de Projectplanning zo veel mogelijk wordt beperkt.

- (b) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aangeven of, en tegen welke additionele kosten, hij verwacht in staat te zullen zijn om de Kritieke Vertraging Voltooiing geheel of gedeeltelijk in te lopen. Als de Opdrachtnemer meent dat de termijn van 20 Werkdagen onvoldoende is om de in de vorige volzin genoemde informatie te verstrekken, moet hij dat gemotiveerd aan de Opdrachtgever laten weten met vermelding van een redelijke termijn waarbinnen de Opdrachtnemer de informatie wel kan verstrekken.
- (c) Als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging Voltooiing of een deel daarvan met Financieel Nadeel kan inlopen, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen.
- (d) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing schuift de Geplande Voltooiingsdatum op met een periode die gelijk is aan de duur van de Kritieke Vertraging Voltooiing voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging Voltooiing niet met toepassing van het bepaalde in lid (c) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Projectplanning dienovereenkomstig aanpassen. *[De Kritieke Vertraging Voltooiing moet door Partijen worden vastgesteld volgens de procedure zoals opgenomen in [•]].*
- (e) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) paragraaf 4 (*Geval van Uitgestelde Voltooiing*). De voorgaande zin is niet van toepassing bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing als bedoeld onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel.

9.4 Geval van Vergoeding

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Vergoeding en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen op welke manier het Financieel Nadeel dat het gevolg is van het Geval van Vergoeding zo veel mogelijk kan worden beperkt.
- (b) Het Financieel Nadeel moet worden vastgesteld door Partijen met inachtneming van het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*).
- (c) Bij een Geval van Vergoeding moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, of als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mogelijkerwijs de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, een vergoeding betalen in

overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*).

9.5 Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving bedoeld in artikel 9.1 (Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen welke maatregelen de Opdrachtnemer kan nemen om de nadelige gevolgen van het Geval van Overmacht te beperken, zonder daarbij gehouden te zijn om schade aan het Object als gevolg van het Geval van Overmacht te herstellen.
- (b) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer voordoet, worden voor de duur daarvan de verplichtingen van de Opdrachtnemer die ten gevolge van dat Geval van Overmacht niet of slechts met Financieel Nadeel kunnen worden nagekomen, opgeschort. Als deze Overeenkomst op grond van artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) wordt beëindigd, zullen die verplichtingen worden geacht te zijn vervallen.
- (c) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer voordoet:
 - (i) moet de Opdrachtnemer alle maatregelen nemen die redelijkerwijs mogelijk zijn om de nadelige gevolgen van het Geval van Overmacht te beperken, zonder daarbij gehouden te zijn om schade aan het Object als gevolg van het Geval van Overmacht te herstellen;
 - (ii) moeten Partijen in overleg treden over de mogelijkheden van voortzetting van deze Overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm. Daarbij kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer opdragen tegen vergoeding van het daarmee gemoeide Financieel Nadeel de gevolgen van een Geval van Overmacht te herstellen; en
 - (iii) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3 (*Geval van Overmacht*) tenzij het een Geval van Overmacht als bedoeld onder (a) van de definitie daarvan betreft.

9.6 Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtgever

- (a) Als de Opdrachtgever zich bewust wordt van een gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat deze een Geval van Overmacht aan zijn kant vormt, moet hij de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van:

- (i) de gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat die het Geval van Overmacht vormt;
 - (ii) de reden(en) waarom die gebeurtenis of omstandigheid een Geval van Overmacht oplevert;
 - (iii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst die door het Geval van Overmacht onvermijdelijk niet of slechts tegen hogere kosten kunnen worden nagekomen; en
 - (iv) de verwachte duur van het niet kunnen nakomen van die verplichtingen.
- (b) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtgever voordoet, worden voor de duur daarvan de verplichtingen van de Opdrachtgever die ten gevolge van dat Geval van Overmacht niet of slechts tegen hogere kosten kunnen worden nagekomen, opgeschort. Partijen moeten in overleg treden over de mogelijkheden van voortzetting van deze Overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm. Als deze Overeenkomst op grond van artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) wordt beëindigd, zullen die verplichtingen worden geacht te zijn vervallen.

9.7 Gevallen van Overmacht algemeen

- (a) Zonder af te doen aan eventuele betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 9.5 lid (b) sub (iii) zijn Partijen tegenover elkaar niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van een Geval van Overmacht. Geleden schade blijft geheel voor rekening van de Partij die de schade heeft geleden.
- (b) In de Overeenkomst geven Partijen een uitputtende regeling van de gebeurtenissen en omstandigheden op grond waarvan een tekortkoming niet aan een Partij kan worden toegerekend als bedoeld in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek. Buiten deze gebeurtenissen en omstandigheden mag een Partij dus geen beroep doen op die bepaling.

10 VOORTIJDIGE BEËINDIGING

10.1 Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als sprake is van een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.
- (b) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 1 (*Beëindiging bij een*

Grond voor Onmiddellijke beëindiging of beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer).

10.2 Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als sprake is van een Tekortkoming Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer die niet herstelt binnen een redelijke termijn als bedoeld in artikel 11.1 (*Tekortkoming Opdrachtnemer*) lid (a), tenzij de Tekortkoming Opdrachtnemer gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis gelet op het geheel van de verplichtingen van de Opdrachtnemer de beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- (b) *[De Opdrachtgever mag niet tot beëindiging van deze Overeenkomst op grond van lid (a) overgaan als het een Tekortkoming Opdrachtnemer betreft die bestaat uit het niet voldoen aan de Beschikbaarheids- of Prestatie-eisen, tenzij als gevolg van het toepassen van Beschikbaarheidscorrecties, Prestatiecorrecties en Herhalingskortingen die niet het gevolg zijn van een niet aan de Opdrachtnemer toerekenbare brand de Netto Beschikbaarheidsvergoeding gedurende een aaneengesloten periode van ten minste [bij een Betaalperiode van een maand: 6] [Bij een Betaalperiode van een kwartaal: 2] Betaalperioden in ieder van die Betaalperioden minder bedraagt dan [80] % van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding.]*
- (c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke beëindiging of beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*).

10.3 Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever

- (a) De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als er sprake is van een Tekortkoming Opdrachtgever en de Opdrachtgever die niet herstelt binnen een redelijke termijn als bedoeld in artikel 11.2 (*Tekortkoming Opdrachtgever*) lid (a) en (b), tenzij de Tekortkoming Opdrachtgever gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- (b) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever*).

10.4 Discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst op elk moment beëindigen tegen een door hem aangegeven datum.
- (b) Als de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever of de inhoud van Bijlagen in strijd is of komt met Regelgeving en dat niet gecorrigeerd kan worden door een Wijziging Opdrachtgever, moet de Opdrachtgever deze Overeenkomst beëindigen op grond van lid (a).
- (c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever*).

10.5 Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing

- (a) De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen:
 - (i) als bij een Geval van Uitstel (niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel) de Kritieke Vertraging langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging langer zal duren dan 2 jaar;of
 - (ii) als bij een geval van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel) de Kritieke Vertraging Voltooiing langer zal duren dan 2 jaar.
- (b) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen:
 - (i) als bij een Geval van Uitstel (niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel) de Kritieke Vertraging langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging langer zal duren dan [2] jaar;
 - (ii) als bij een Geval van Uitstel (niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel) de Kritieke Vertraging van dat Geval van Uitstel tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel niet zijnde een Geval van Vergoeding, Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel langer zal duren dan 2 jaar; of

(iii) als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing, niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging Voltooiing langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging Voltooiing langer zal duren dan 2 jaar.

(c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) of lid (b) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 3 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel*).

10.6 Beëindiging bij een Geval van Overmacht

(a) Als een Geval van Overmacht, niet zijnde een Geval van Overmacht dat in de weg staat aan het bereiken van Financial Close als bedoeld in artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (c), 180 Werkdagen voortduurt en Partijen geen overeenstemming hebben bereikt over de voortzetting van deze Overeenkomst, of zoveel eerder als vaststaat dat de Overeenkomst als gevolg van een Geval van Overmacht niet zal worden voortgezet, heeft elk van de Partijen het recht om die met onmiddellijke ingang te beëindigen.

(b) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 4 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).

10.7 Directe Overeenkomst

De rechten op grond van dit artikel kunnen slechts worden uitgeoefend met inachtneming van het bepaalde in de Directe Overeenkomst.

10.8 Vaststelling vergoedingen

De in dit artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*) bedoelde vergoedingen moeten door Partijen worden vastgesteld. Als zij daarover niet binnen 40 Werkdagen na beëindiging van deze Overeenkomst overeenstemming kunnen bereiken zal de vergoeding worden vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 21 (*Geschillenregeling*).

11 TEKORTKOMINGEN

11.1 Tekortkoming Opdrachtnemer

(a) Als een Tekortkoming Opdrachtnemer zich voordoet mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarvan kennis geven en geldt het bepaalde in artikel 8.9 (*Herstelplicht*). In afwijking van het bepaalde in artikel 8.9 (*Herstelplicht*) lid (a) en (b) mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer een redelijke termijn stellen om de Tekortkoming Opdrachtnemer te herstellen. Als de Opdrachtnemer niet met de door de Opdrachtgever gestelde termijn kan

instemmen, moet hij dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever mededelen en wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

(b) Als een Tekortkoming Opdrachtnemer zich voordoet en de Opdrachtnemer die niet hersteld heeft binnen de termijn die geldt op grond van lid (a) van dit artikel, mag de Opdrachtgever:

(i) een vordering tot nakoming instellen op grond van artikel 3:296 Burgerlijk Wetboek;

(ii) zelf de Tekortkoming Opdrachtnemer herstellen of door een ander laten herstellen;

(iii) maatregelen treffen voor zover de noodzaak van die maatregelen het gevolg is van de Tekortkoming Opdrachtnemer;

(iv) de Overeenkomst op grond van artikel 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*), met inachtneming van art. 10.7 (*Directe Overeenkomst*), beëindigen.

(c) Als de Opdrachtgever op grond van lid (b) onder (ii) een Tekortkoming Opdrachtnemer zelf herstelt of door een ander laat herstellen of op grond van lid (b) onder (iii) maatregelen treft, moet de Opdrachtnemer een bedrag vergoeden aan de Opdrachtgever gelijk aan de door de Opdrachtgever aan derden betaalde kosten (bij inschakeling van derden) en de door de Opdrachtgever gemaakte interne kosten tegen gebruikelijk gehanteerde interne directe verrekentarieven (bij het zelf nemen van maatregelen), vermeerderd met een opslag van 10%.

(d) Bij een Tekortkoming Opdrachtnemer en bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging heeft de Opdrachtgever geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtgever in dat geval bijvoorbeeld:

(i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;

(ii) geen schadevergoeding vorderen van de Opdrachtnemer; en

(iii) geen ontbinding vorderen van deze Overeenkomst.

11.2 Tekortkoming Opdrachtgever

(a) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet mag de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan kennis geven en de Opdrachtgever een redelijke termijn stellen om die Tekortkoming Opdrachtgever te herstellen.

- (b) Als de Opdrachtgever van mening is dat de door de Opdrachtnemer gestelde termijn niet redelijkerwijs toereikend is voor het herstel van de Tekortkoming Opdrachtgever, mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarvan binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de kennisgeving van de Opdrachtnemer in kennis stellen. De kennisgeving van de Opdrachtgever moet vergezeld gaan van een voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen en een tijdschema voor de verwezenlijking daarvan. Als de Opdrachtnemer de termijn voor herstel genoemd in dit voorstel niet binnen 10 Werkdagen na ontvangst afwijst, wordt de termijn geacht door de Opdrachtnemer aanvaard te zijn. Als de Opdrachtnemer de termijn voor herstel genoemd in het voorstel afwijst en de Opdrachtgever zich daarmee niet kan verenigen, moet de Opdrachtgever binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de afwijzing een geschil op grond van artikel 21 (*Geschillenregeling*) aanhangig maken.
- (c) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet en de Opdrachtgever de Tekortkoming Opdrachtgever niet hersteld heeft binnen de termijn die geldt op grond van lid (a) of lid (b) van dit artikel, mag de Opdrachtnemer:
- (i) een vordering tot nakoming van betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever instellen op grond van artikel 3:296 Burgerlijk Wetboek; of
 - (ii) de beëindigingsrechten uitoefenen die hem uitdrukkelijk in deze Overeenkomst zijn toegekend.
- (d) Bij een Tekortkoming Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtnemer in dat geval bijvoorbeeld:
- (i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;
 - (ii) geen schadevergoeding vorderen van de Opdrachtgever;
 - (iii) geen ontbinding vorderen van deze Overeenkomst.

12 AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

12.1 Aansprakelijkheid

- (a) De Opdrachtgever is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor een door de Opdrachtnemer geleden nadeel. De Opdrachtgever is bijvoorbeeld niet aansprakelijk voor:
- (i) de inhoud van informatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verstrekt; of

- (ii) de inhoud van de bijlagen die door de Opdrachtnemer zijn opgesteld of enige inconsistentie tussen de bijlagen die door de Opdrachtnemer zijn opgesteld en de overige onderdelen van de Overeenkomst; of
 - (iii) de inhoud van een document op grond van het enkele feit dat de Opdrachtgever dat document heeft ingezien, beoordeeld of daar (al dan niet stilzwijgend) mee heeft ingestemd.
- (b) De Opdrachtgever is ten opzichte van de Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade waarvoor de Opdrachtgever op grond van de wet (afgezien van deze Overeenkomst) ten opzichte van de Opdrachtnemer aansprakelijk is, met inbegrip van schade die de Opdrachtnemer mocht lijden als gevolg van een onrechtmatige daad van de Opdrachtgever.
- (c) De Opdrachtnemer is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor een door de Opdrachtgever geleden nadeel.
- (d) De Opdrachtnemer is ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk voor schade aan de eigendommen van de Opdrachtgever waarvoor de Opdrachtnemer op grond van de wet (afgezien van deze Overeenkomst) ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk is, met inbegrip van schade die de Opdrachtgever mocht lijden als gevolg van een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer.
- (e) De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever uit hoofde van lid (c) en (d) is vanaf de Beschikbaarheidsdatum beperkt tot een bedrag van € [●],- (zegge [●] euro) per geval en € [●] ,- (zegge [●] euro) per kalenderjaar.

12.2 Vrijwaringen door de Opdrachtgever

- (a) De Opdrachtgever moet, voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer, de Opdrachtnemer vrijwaren voor:
- (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van de Opdrachtgever;
 - (ii) *[aanspraken van derden op grond van een (beweerde) inbreuk op intellectuele of industriële eigendomsrechten bij de uitvoering van de Werkzaamheden met betrekking tot enig onderdeel van het bestaande Object];*
 - (iii) aanspraken van derden voortvloeiend uit het opvolgen door de Opdrachtnemer van aanwijzingen of instructies van de Opdrachtgever, voor zover die aanwijzingen of instructies niet noodzakelijkerwijs het gevolg zijn van een Tekortkoming Opdrachtnemer; en

- (iv) alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden, die de in artikel 12.3 (*Vrijwaringen door de Opdrachtnemer*) lid (c) genoemde maximumbedragen te boven gaan;
 - (v) aanspraken van derden als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtgever.
- (b) De Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake van schade geleden als gevolg van het niet of verminderd beschikbaar zijn van het Object voor gebruik.
- (c) De vrijwaring door de Opdrachtgever heeft geen betrekking op aanspraken van derden die gebaseerd zijn op een overeenkomst die deze derden met de Opdrachtnemer hebben gesloten, voor zover de Opdrachtnemer daarvoor niet aansprakelijk zou zijn bij gebreke van die overeenkomst.

12.3 Vrijwaringen door de Opdrachtnemer

- (a) De Opdrachtnemer moet, voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtgever, de Opdrachtgever vrijwaren voor:
- (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer;
 - (ii) aanspraken van derden op grond van een (beweerde) inbreuk op intellectuele of industriële rechten bij de uitvoering van de Werkzaamheden, behalve voor zover die inbreuk voortvloeit uit een voorschrift van de Opdrachtgever [*of het gaat om een (beweerde) inbreuk als bedoeld in artikel 12.2 (Vrijwaringen door de Opdrachtgever) lid (a) sub (ii)*];
 - (iii) aanspraken van derden in verband met een Tekortkoming Opdrachtnemer met uitzondering van aanspraken van derden ter zake van schade geleden als gevolg van het niet of verminderd beschikbaar zijn van het Object voor gebruik;
 - (iv) aan de Opdrachtgever door een daartoe bevoegde instantie opgelegde boetes in verband met een Tekortkoming Opdrachtnemer; en
 - (v) alle nadelige gevolgen van het ten aanzien van de uitvoering van de Werkzaamheden niet voldoen door de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer aan de op arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid betrekking hebbende Regelgeving en de Wet arbeid vreemdelingen (behalve voor zover dat niet voldoen het gevolg is van een doen of nalaten van de Opdrachtgever).
- (b) De vrijwaring door de Opdrachtnemer heeft geen betrekking op aanspraken van derden die gebaseerd zijn op een overeenkomst die deze derden met de

Opdrachtgever hebben gesloten, voor zover de Opdrachtgever daarvoor niet aansprakelijk zou zijn bij gebreke van die overeenkomst.

- (c) De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever uit hoofde van dit artikel is beperkt tot een bedrag van:
- (i) In de periode beginnend op de Contractdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum € [●],-- (zegge [●] euro) per aanspraak en € [●],-- (zegge [●] euro) per kalenderjaar; en
 - (ii) In de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum € [●],-- (zegge [●] euro) per aanspraak en € [●],-- (zegge [●] euro) per kalenderjaar.

13 WIJZIGINGEN

13.1 Wijziging

Partijen kunnen deze Overeenkomst slechts wijzigen door een daartoe opgemaakt en door hen ondertekend document.

13.2 Wijziging Opdrachtgever

- (a) Als de Opdrachtgever een wijziging van de Overeenkomst voorstelt wordt dat aangemerkt als een Wijziging Opdrachtgever.
 - (b) Als:
 - (i) een Relevante Wetswijziging tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt;
 - (ii) [het Bestemmingsplan zoals dat luidt wanneer het onherroepelijk wordt inhoudelijk afwijkt van het Bestemmingsplan zoals dat luidde op de datum gelegen twee weken vóór [datum Eerste Deel Inschrijving] en dit tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt]; [of]
 - (iii) deze Overeenkomst dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving of met intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst;
- moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Opdrachtgever. Een Wijziging als bedoeld in dit lid (b) kan iedere bepaling van deze Overeenkomst betreffen.
- (c) Een Wijziging Opdrachtgever mag niet tot gevolg hebben dat:
- (i) de Werkzaamheden wezenlijk worden gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke doel van deze Overeenkomst; of

(ii) de Opdrachtnemer in de uitvoering van de Werkzaamheden moet handelen in strijd met Regelgeving.

(d) Een Wijziging Opdrachtgever is een Geval van Vergoeding.

(e) Als de Opdrachtnemer kan aantonen dat het risicoprofiel van de Werkzaamheden voor de Opdrachtnemer of de Financiers nadelig wordt beïnvloed door een Wijziging Opdrachtgever moet worden gewaarborgd dat de meerdere risico's worden gecompenseerd of gedragen door de Opdrachtgever.

13.3 Wijziging Opdrachtnemer

(a) Wanneer de Opdrachtnemer een wijziging van de Overeenkomst voorstelt wordt dat aangemerkt als een Wijziging Opdrachtnemer.

(b) Als het Uitwerkings- en Realisatieplan dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving (anders dan ten gevolge van een Relevante Wetswijziging) of met intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst, moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Opdrachtnemer.

(c) Een Wijziging Opdrachtnemer mag niet tot gevolg hebben dat:

(i) de Werkzaamheden wezenlijk worden gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke doel van deze Overeenkomst; of

(ii) de Opdrachtgever moet handelen in strijd met Regelgeving.

(d) Voor zover Partijen niet anders overeenkomen zijn de gevolgen van een Wijziging Opdrachtnemer voor rekening van de Opdrachtnemer.

13.4 Procedures bij Wijzigingen Opdrachtgever en Wijzigingen Opdrachtnemer

Bij Wijzigingen Opdrachtgever en Wijzigingen Opdrachtnemer moeten Partijen de procedures volgen en de (financiële) gevolgen vaststellen op de wijze zoals beschreven in Bijlage 5 (*Wijzigingen*).

14 VERZEKERINGEN

14.1 Uitkeringen verzekeringen voor materiële schade

(a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgdragen dat betalingen door de verzekeraar op grond van een verzekering die de Opdrachtnemer sluit of doet sluiten ter zake van materiële schade aan het Object slechts zullen plaatsvinden overeenkomstig artikel 14 (*Uitkeringen schadeverzekeringen*) van de Directe Overeenkomst.

- (b) De Opdrachtnemer moet uiterlijk op de ingangsdatum van een verzekering als bedoeld in lid (a) aantonen dat aan het bepaalde in lid (a) wordt voldaan door overlegging aan de Opdrachtgever van de volledige polisvoorwaarden van deze verzekering.

14.2 Polisvoorwaarden Exploitatiefase

- (a) De Opdrachtnemer moet niet eerder dan 25 Werkdagen voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum de volledige polisvoorwaarden, waaronder de hoogte van de premies, van de gesloten verzekeringen genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) aan de Opdrachtgever ter beschikking stellen.
- (b) Als zich op het tijdstip dat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking stelt volgens het bepaalde in lid (a), een risico tegen de gevolgen waarvan de Opdrachtnemer zich volgens Bijlage 9 (*Verzekeringen*) zou verzekeren Onverzekerd is geworden, is voor dit risico het bepaalde in artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (b) en lid (d) van overeenkomstige toepassing.
- (c) Als zich op het tijdstip dat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking stelt volgens het bepaalde in lid (a), een Buitengewone Premiestijging heeft voorgedaan, is het bepaalde in artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (a) en lid (c) van overeenkomstige toepassing. Als zich op dat tijdstip een Buitengewone Premiedaling heeft voorgedaan, is het bepaalde in artikel 14.4 (*Buitengewone Premiedaling*) van overeenkomstige toepassing.
- (d) De indicatieve voorwaarden genoemd in Bijlage 9 (*verzekeringen*) worden binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking heeft gesteld volgens het bepaalde in lid (a), vervangen door deze polisvoorwaarden. Deze wijziging van de Overeenkomst moet worden doorgevoerd als een wijziging als bedoeld in artikel 13.1 (*Wijziging*).

14.3 Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico

- (a) Als op de Beschikbaarheidsdatum blijkt dat zich in de Realisatiefase een Buitengewone Premiestijging heeft voorgedaan of als zich tijdens de Exploitatiefase een Buitengewone Premiestijging voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 10 Werkdagen in kennis stellen. De Opdrachtgever moet, als een dergelijke Buitengewone Premiestijging zich voordoet, de keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:
 - (i) de Opdrachtgever merkt de Buitengewone Premiestijging aan als een Geval van Vergoeding waarbij de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*) 85% van het Financieel Nadeel van de Buitengewone Premiestijging vergoed krijgt. De Opdrachtnemer blijft drager van de risico's waartegen hij zich heeft verzekerd op grond van

de verzekeringen ten aanzien waarvan de Buitengewone Premiestijging zich heeft voorgedaan. Ter vermindering van misverstanden stellen Partijen vast dat het Financieel Nadeel van de Buitengewone Premiestijging slechts betrekking heeft op het deel van de totale premiestijging dat boven de 30% uitkomt; of

- (ii) de Opdrachtgever merkt één of meer risico's die de aanleiding vormen van de Buitengewone Premiestijging aan als een Onverzekerd risico, waarna het bepaalde in lid (b) van toepassing is, tenzij uit het optreden van het risico aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever voortvloeit.

(b) Als tijdens de Exploatiefase een risico tegen de gevolgen waarvan de Opdrachtnemer zich heeft verzekerd volgens een verzekering genoemd in Bijlage 9 (Verzekeringen) Onverzekerd wordt, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Partijen moeten in dat geval in onderling overleg vaststellen op welke wijze het Onverzekerd risico zal worden beheerd. Als Partijen niet binnen 10 Werkdagen na de kennisgeving van de Opdrachtnemer overeenstemming kunnen bereiken over de wijze waarop het Onverzekerd risico moet worden beheerd, moet de Opdrachtgever:

- (i) als het gaat om het Onverzekerd zijn van een risico van aansprakelijkheid tegenover derden de keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:

- (A) de Opdrachtgever laat deze Overeenkomst voortduren waarbij het bepaalde in lid (b) onder (ii) van dit artikel op dit risico van overeenkomstige toepassing is; of

- (B) de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst en betaalt aan de Opdrachtnemer een vergoeding overeenkomstig artikel 10.6 (Beëindiging bij een Geval van Overmacht).

- (ii) als het gaat om het Onverzekerd zijn van een ander risico, deze Overeenkomst laten voortduren en wanneer dit risico zich voordoet de keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:

- (A) de Opdrachtgever betaalt aan de Opdrachtnemer op de insurance account in overeenstemming met de Directe Overeenkomst een bedrag dat gelijk is aan de verzekeringsuitkering die zou hebben plaatsgevonden als het risico niet Onverzekerd was geworden (als ware die betaling een verzekeringsuitkering); of

- (B) de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst en betaalt aan de Opdrachtnemer een vergoeding overeenkomstig artikel 10.6 (Beëindiging bij een Geval van Overmacht) vermeerderd met het totaal aan vergoedingen dat de Opdrachtnemer op grond van lid

(c) heeft betaald, en, in het geval het gaat om een risico van aansprakelijkheid tegenover derden, betaalt aan de desbetreffende derde een bedrag dat gelijk is aan de verzekeringsuitkering die zou hebben plaatsgevonden als het risico niet Onverzekerd was geworden.

Als de Opdrachtgever deze Overeenkomst beëindigt op grond van artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (b) onder (i) (B) of onder (ii) (B), mag hij de Werkzaamheden niet zelf in ongewijzigde vorm (doen) voortzetten.

- (c) De Opdrachtnemer betaalt vanaf de dag dat het bepaalde in lid (b) onder (i) sub (A) of in lid (b) onder (ii) van toepassing is een vergoeding aan de Opdrachtgever die gelijk is aan de premie die de Opdrachtnemer ter zake van het Onverzekerd risico betaalde onmiddellijk voorafgaand aan het Onverzekerd zijn van dat risico.
- (d) Vanaf de kennisgeving als bedoeld in lid (a) moet de Opdrachtnemer eens per jaar aantonen dat nog altijd noodzakelijkerwijs sprake van een Buitengewone Premiestijging is. Als een Buitengewone Premiestijging zich niet langer voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Partijen zullen per de dag dat de Buitengewone Premiestijging is geëindigd, een arrangement dat volgens het bepaalde in lid (a) onder (i) is getroffen, beëindigen. Als een arrangement volgens het bepaalde in lid (a) onder (ii) is getroffen, moet de Opdrachtnemer bij zijn kennisgeving de kortst mogelijke termijn aangeven waarbinnen de verzekering voor het risico daadwerkelijk geëffectueerd kan worden. Na het verstrijken van deze termijn wordt het risico niet langer als Onverzekerd beschouwd en wordt het arrangement dat volgens het bepaalde in lid (a) onder (ii) is getroffen als beëindigd beschouwd. Beëindiging van een volgens het bepaalde in lid (a) getroffen regeling heeft geen terugwerkende kracht.
- (e) Vanaf de kennisgeving als bedoeld in lid (b) moet de Opdrachtnemer eens per kwartaal onderzoeken of het desbetreffende risico weer tegen commercieel aanvaardbare voorwaarden verzekerd kan worden. Als dat het geval is, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Daarbij moet de Opdrachtnemer de kortst mogelijke termijn aangeven waarbinnen de verzekering voor het risico daadwerkelijk geëffectueerd kan worden. Na het verstrijken van deze termijn wordt het risico niet langer als Onverzekerd beschouwd en wordt het arrangement dat volgens het bepaalde in lid (b) onder (ii) is getroffen als beëindigd beschouwd. Als het risico weer verzekerd kan worden tegen commercieel aanvaardbare voorwaarden, maar zich met betrekking tot dat risico een Buitengewone Premiestijging voordoet, is het bepaalde in lid (a) van toepassing.
- (f) Het bepaalde in dit artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) is van overeenkomstige toepassing op verzekeringen die niet zijn genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*), maar die door de

Opdrachtnemer met toepassing van artikel 13.1 zijn gesloten ter vervanging van de in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) bedoelde verzekeringen.

14.4 Buitengewone Premiedaling

- (a) Als op de Beschikbaarheidsdatum blijkt dat zich in de Realisatiefase een Buitengewone Premiedaling heeft voorgedaan of als zich tijdens de Exploitatiefase een Buitengewone Premiedaling voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 10 Werkdagen in kennis stellen. De Opdrachtnemer betaalt vanaf de dag dat de Buitengewone Premiedaling zich voordoet een vergoeding aan de Opdrachtgever. Deze vergoeding is gelijk aan 85% van het verschil tussen de premie die de Opdrachtnemer betaalde onmiddellijk voorafgaand aan de Buitengewone Premiedaling en de premie die de Opdrachtnemer betaalt nadat die Buitengewone Premiedaling zich heeft voorgedaan. Ter vermijding van misverstanden stellen Partijen vast dat de vergoeding in verband met de Buitengewone Premiedaling slechts betrekking heeft op het deel van de totale premiedaling dat boven de 30% uitkomt.
- (b) Als de Opdrachtnemer aantoont dat een Buitengewone Premiedaling zich niet langer voordoet, is de Opdrachtnemer niet langer een vergoeding als bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtgever verschuldigd.
- (c) Het bepaalde in dit artikel 14.4 (*Buitengewone Premiedaling*) is van overeenkomstige toepassing op verzekeringen die niet zijn genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*), maar die door de Opdrachtnemer met toepassing van artikel 13.1 (*Wijziging*) zijn gesloten ter vervanging van de in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) bedoelde verzekeringen.

15 AANDEELHOUDERS

- (a) Als dit leidt tot de overgang van de Zeggenschap over de onderneming van de Opdrachtnemer, mag een aandeel in het kapitaal van de Opdrachtnemer slechts worden overgedragen of uitgegeven na toestemming van de Opdrachtgever of in overeenstemming met de Directe Overeenkomst.
- (b) In afwijking van het bepaalde in lid (a) is toestemming van de Opdrachtgever niet vereist als het de overdracht van een aandeel betreft aan een rechtspersoon die deel uitmaakt van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek als de groep waarvan de overdragende aandeelhouder deel uitmaakt.
- (c) Als dit leidt tot de overgang van de Zeggenschap over de onderneming van de desbetreffende rechtspersoon, is toestemming van de Opdrachtgever ook vereist voor de overdracht van een aandeel in het kapitaal van een (rechts)persoon die:

- (i) (direct of indirect) de Zeggenschap heeft over de onderneming van de Opdrachtnemer; of
 - (ii) enig bewaarder of beheerder, enig beherend vennoot of enig bestuurder is van een fonds dat (direct of indirect) de Zeggenschap heeft over de onderneming van de Opdrachtnemer.
- (d) In afwijking van het bepaalde in lid (c) is toestemming van de Opdrachtgever niet vereist als het de overdracht van een aandeel betreft:
- (i) aan een rechtspersoon die deel uitmaakt van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek als de overdragende rechtspersoon; of
 - (ii) door verhandeling aan enige beurs gevestigd in de Europese Unie of de Verenigde Staten van Amerika.
- (e) De Opdrachtgever moet de in lid (a) en lid (c) bedoelde toestemming geven binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer een ingevulde Derden verklaring uitsluitingsgronden overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 14 (*Derden verklaring uitsluitingsgronden*) opgenomen model of een uit een daarvoor in de plaats tredend vergelijkbaar document heeft overgelegd waaruit niet blijkt dat ten aanzien van de verkrijger sprake is van een Uitsluitingsgrond, tenzij de Opdrachtgever binnen deze periode aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de verkrijger of een (rechts)persoon waarvan de verkrijger een dochtermaatschappij is in de zin van artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek of met de verkrijger tot één groep behoort als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek.
- (f) Als de Opdrachtgever toestemming geeft als bedoeld in lid (a) of lid (c), wordt ten aanzien van de nieuwe aandeelhouder geacht geen Uitsluitingsgrond te gelden.

16 ONDEROPDRACHTNEMERS

16.1 Belangrijke Onderopdrachtnemers

- (a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat een in de volgende tabel genoemde Belangrijke Onderopdrachtnemer gedurende de daarin genoemde periode daadwerkelijk wordt ingezet bij de uitvoering van de Werkzaamheden tenzij sprake is van zwaarwegende omstandigheden.
- (b) Belangrijke Onderopdrachtnemers:

Belangrijke Onderopdrachtnemer	Periode
[●]	[●]
[●]	[●]

16.2 Nieuwe Onderopdrachtnemers

- (a) De Opdrachtnemer en zijn Onderopdrachtnemers waarvoor de Opdrachtgever eerder toestemming heeft verleend volgens dit artikellid, mogen slechts een overeenkomst ter uitvoering van een deel van de Werkzaamheden sluiten met een nieuwe Onderopdrachtnemer na toestemming van de Opdrachtgever.
- (b) Het bepaalde in lid (a) is niet van toepassing op het sluiten van een overeenkomst ter uitvoering van een deel van de Werkzaamheden met een nieuwe Onderopdrachtnemer als:
- (i) de nieuwe Onderopdrachtnemer geen Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden en geen activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan; en
 - (ii) als de waarde van de opdracht aan de nieuwe Onderopdrachtnemer ligt onder de toepasselijke drempelwaarde genoemd in artikel 7 van de algemene aanbestedingsrichtlijn (Richtlijn 2004/18/EG).
- (c) De Opdrachtgever moet de toestemming als bedoeld in lid (a) geven binnen 20 Werkdagen nadat:
- (i) als de nieuwe Onderopdrachtnemer Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden of activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan, de Opdrachtnemer een door de nieuwe Onderopdrachtnemer en de Opdrachtnemer ondertekende overeenkomst heeft overgelegd als bedoeld in artikel 17.2 (*Overeenkomsten Onderopdrachtnemers*); en
 - (ii) als de waarde van de opdracht ligt boven de drempelwaarde genoemd in artikel 7 (aanbestedingsdrempels voor opdrachten van de centrale overheid) van de algemene aanbestedingsrichtlijn (Richtlijn 2004/18/EG): een ingevulde Derden verklaring uitsluitingsgronden overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 14 (*Derden verklaring uitsluitingsgronden*) opgenomen model of een daarvoor in de plaats tredend vergelijkbaar document heeft overgelegd waaruit niet blijkt dat ten aanzien van die Onderopdrachtnemer sprake is van een Uitsluitingsgrond,
- tenzij de Opdrachtgever binnen deze periode aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de nieuwe Onderopdrachtnemer. Als de Opdrachtgever toestemming geeft, wordt ten aanzien van de nieuwe Onderopdrachtnemer geacht geen Uitsluitingsgrond te gelden.

17 INTELLECTUELE EIGENDOM

17.1 Licentie aan Opdrachtgever

- (a) De Opdrachtnemer verleent hierbij aan de Opdrachtgever een onvoorwaardelijke, niet in tijd beperkte, onherroepelijke, niet te beëindigen, overdraagbare en vergoedingsvrije niet-exclusieve (sub)licentie, met het recht om sublicenties te verlenen, om al zijn Intellectuele Eigendomsrechten die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de Werkzaamheden en de documenten, de daarin belichaamde werken en de daaruit voortvloeiende werken of naar aanleiding van deze Overeenkomst, met inbegrip van de rechten waarvoor de Onderopdrachtnemers op grond van de in artikel 17.2 (*Overeenkomsten Onderopdrachtnemers*) bedoelde overeenkomsten een licentie aan hem hebben verleend te Gebruiken, steeds met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.4 (*Realisatie*) en 17.5 (*Herhaalde realisatie*).
- (b) Voor zover voor de uitvoering van de Overeenkomst licenties moeten worden verkregen op Intellectuele Eigendomsrechten van derden – zoals voor het hergebruik van oude ontwerpen of voor het gebruik van standaardsoftware – moet de Opdrachtnemer zich inspannen de benodigde licenties te verwerven ten behoeve van en op naam van de Opdrachtgever. Voor zover het niet mogelijk is deze licenties te verwerven op naam van de Opdrachtgever, moet de Opdrachtnemer in overleg treden met de Opdrachtgever en moet de toestemming van desbetreffende derden ten minste zodanig zijn, dat de Opdrachtgever niet gebonden is aan de Opdrachtnemer voor de toekomstige exploitatie en onderhoud van de werken, en de exploitatie en onderhoud zelf kan voortzetten, al dan niet door dit aan een derde uit te besteden.
- (c) De Opdrachtnemer moet op de Contractdatum de Escrowovereenkomst met de Opdrachtgever en de Escrow Agent aangaan met betrekking tot de ontwerpen, software en documenten waarop de Intellectuele Eigendomsrechten als bedoeld in lid (a) rusten.

17.2 Overeenkomsten Onderopdrachtnemers

Met de Belangrijke Onderopdrachtnemers en met elke andere Onderopdrachtnemer die Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden of die activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan moet de Opdrachtnemer een schriftelijke overeenkomst sluiten overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 6 (*Overeenkomst Intellectuele eigendomsrechten*) opgenomen model.

17.3 Wijziging en vernietiging

De Opdrachtnemer mag:

- (i) met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 lid 3 van de Auteurswet, geen beroep doen op artikel 25 lid 1 sub (a), (b) en (c) van de Auteurswet met betrekking tot de documenten, een daarin belichaamd werk en/of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk;

- (ii) zich niet verzetten tegen een andere gehele of gedeeltelijke wijziging of vernietiging van de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk.

17.4 Realisatie

- (a) De Opdrachtgever mag het ontwerp of werk dat in de documenten is belichaamd of daaruit voortvloeit zonder tussenkomst van de Opdrachtnemer of zijn Onderopdrachtnemers één keer in zijn geheel of gedeeltelijk realiseren of doen realiseren ("verveelvoudigen" in de zin van artikel 13 van de Auteurswet), ook als deze Overeenkomst voortijdig is beëindigd op grond van artikel 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*), artikel 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*), artikel 10.5 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing*), of artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).
- (b) Onder realisatie valt het recht van de Opdrachtgever om voor deze vorm van gebruik derden in te schakelen. De Opdrachtnemer doet hierbij afstand van enig recht zich te verzetten tegen de in deze bepaling genoemde vorm van gebruik, in het bijzonder het recht om zich te dien aanzien op enig intellectueel eigendomsrecht te beroepen om dat gebruik te verhinderen of in te perken.

17.5 Herhaalde realisatie

Voor andere realisatie van het ontwerp of werk of onderdelen daarvan door de Opdrachtgever dan is bedoeld in artikel 17.4 (*Realisatie*), is toestemming van de Opdrachtnemer nodig. De Opdrachtnemer moet die toestemming verlenen, maar mag daaraan redelijke voorwaarden verbinden, waaronder het betalen van een redelijke vergoeding.

17.6 [Licentie aan Opdrachtnemer voor het Bestaande Object]

De Opdrachtgever verleent hierdoor voor de duur van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer een onvoorwaardelijke, onherroepelijke, overdraagbare en vergoedingsvrije licentie, met het recht om aan derden sublicenties te verlenen, om de intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het Bestaande Object en de daarin belichaamde werken te gebruiken.]

18 OVERIGE BEPALINGEN

18.1 Regelgeving

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de uitvoering van de Werkzaamheden plaatsvindt in overeenstemming met de Regelgeving.

18.2 Arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid

- (a) De Opdrachtnemer moet de maatregelen nemen die noodzakelijk zijn om de veiligheid te kunnen waarborgen van Hulpverleners en andere personen die zich met toestemming van de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever bevinden op het terrein waarop de Werkzaamheden worden uitgevoerd.
- (b) De Opdrachtnemer moet zorgen dat wordt voldaan aan de met betrekking tot de Werkzaamheden bestaande wettelijke verplichtingen van de Opdrachtgever met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
- (c) De Opdrachtnemer moet de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) naleven en moet zijn Onderopdrachtnemers en zijn Hulpverleners verplichten om de bepalingen van de Wav na te leven.
- (d) De Opdrachtnemer moet mede namens de Opdrachtgever de identiteit vaststellen van alle bij de uitvoering van de Werkzaamheden betrokken vreemdelingen en moet de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid controleren.
- (e) De Opdrachtnemer moet mede namens de Opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie bewaren gedurende tenminste de op grond van de Wav verplichte termijn. De Opdrachtnemer moet de in dit artikel bedoelde documenten, indien nodig, actualiseren.
- (f) De Opdrachtnemer moet de naleving van de Wav en het bepaalde in lid (c) tot en met (e) van dit artikel door een door hem in te schakelen derde ten minste eenmaal [•] en verder steekproefsgewijs controleren. Deze derde rapporteert middels de monitoringsrapportage zijn bevindingen (mede) aan de Opdrachtgever. Dit laat onverlet het recht van de Opdrachtgever om de naleving door de Opdrachtnemer van de Wav en deze bepalingen op ieder willekeurig moment te (laten) controleren.

18.3 Vergunningen

- (a) De Opdrachtnemer moet alle voor de Werkzaamheden benodigde Vergunningen verkrijgen [met uitzondering van [●]] .
- (b) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat alle Vergunningen, die hij op grond van het bepaalde in lid (a) moet verkrijgen, op zijn naam worden gesteld met uitzondering van de Vergunningen die op naam van de Opdrachtgever moeten worden gesteld.
- (c) Ten behoeve van de Werkzaamheden van de Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever zich inspannen om de op zijn naam verleende Vergunningen, die betrekking hebben op het Object, voor zover nodig op naam van de Opdrachtnemer te laten stellen. De Opdrachtnemer moet hieraan de volledige medewerking verlenen.

- (d) De Opdrachtnemer verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Opdrachtgever om, de op naam van de Opdrachtnemer gestelde Vergunningen op naam te stellen van een vervangende opdrachtnemer in geval van effectuering van een herstructurering als bedoeld in artikel 8 (*Effectuering van Herstructurering*) van de Directe Overeenkomst of aan de instappende entiteit in geval van inwerkingtreding van de vervangende DBFMO-overeenkomst als bedoeld in de Directe Overeenkomst.
- (e) De Opdrachtnemer verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Opdrachtgever om op de Einddatum of op de datum van eerdere beëindiging van deze Overeenkomst de op dat moment op naam van de Opdrachtnemer gestelde Vergunningen, op naam van de Opdrachtgever te (laten) stellen.
- (f) De Opdrachtgever moet redelijke medewerking verlenen bij het verkrijgen en in stand houden van de Vergunningen door de Opdrachtnemer.

18.4 Eigendom Object

Het Object blijft juridisch en economisch eigendom van de Staat.

18.5 Overdracht roerende zaken

- (a) De Opdrachtnemer draagt de hem in eigendom toebehorende roerende zaken die aangewend worden voor de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum en uitsluitend bestemd zijn voor gebruik in het Object in eigendom aan de Opdrachtgever over onder de opschortende voorwaarde van tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst en schriftelijke kennisgeving daarvan door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer.
- (b) Voor die roerende zaken welke uitsluitend aangewend worden voor de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum en die als zodanig door de Opdrachtgever zullen worden aangewezen en die niet in eigendom worden gehouden door de Opdrachtnemer, moet de Opdrachtnemer met degene met wie de Opdrachtnemer het gebruik van de desbetreffende zaak ter uitvoering van de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum is overeengekomen, overeenkomen dat
 - (i) op het moment dat de Overeenkomst eindigt; of
 - (ii) op het moment dat de Opdrachtnemer bij de overeenkomst op basis waarvan de Opdrachtnemer de roerende zaken gebruikt in verzuim is;een nieuwe overeenkomst ter zake van het gebruik van de desbetreffende roerende zaken tussen de Opdrachtgever en de oorspronkelijke partij kan worden gesloten onder dezelfde voorwaarden als de oorspronkelijke overeenkomst.

18.6 Beeldende Kunst

- (a) Op de Overeenkomst is de vigerende percentageregeling beeldende kunst bij Rijksgebouwen van toepassing (zie Bijlage 13 (*Outputspecificatie*)).
- (b) *[Binnen 6 weken na de Contractdatum moet de Opdrachtnemer in samenspraak met de Opdrachtgever de in de percentageregeling beeldende kunst genoemde kunstcommissie instellen. De kunstcommissie komt tot de Beschikbaarheidsdatum ten minste elke 4 weken bijeen.]*
- (c) De uiteindelijke keuze van de beeldende kunst dient voorafgaande instemming te verkrijgen van zowel de toekomstige Gebruiker van het Object als de Rijksbouwmeester.
- (d) Het onderhoud van de eenmaal verwezenlijkte beeldende kunst komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

18.7 Marktconformiteit

- (a) Daar waar op grond van deze Overeenkomst de marktconformiteit van een bedrag moet worden getoetst, en dat bedrag is gebaseerd op een door de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever gesloten overeenkomst, moet worden getoetst of dit bedrag (of de bepaling uit de overeenkomst waarop het bedrag is gebaseerd) marktconform was ten tijde van het aangaan van die overeenkomst.
- (b) *[Voor aan de Europese Investeringsbank verschuldigde bedragen geldt dat deze als marktconform worden beschouwd als deze in overeenstemming zijn met de door de Europese Investeringsbank gebruikelijk gehanteerde voorwaarden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst waarop het bedrag is gebaseerd.]*
- (c) De marktconformiteit van de Financieringsovereenkomsten op Financial Close wordt bevestigd door de verklaring als bedoeld in artikel 22.5 (*Verklaringen*) lid (d).

18.8 Outputspecificatie

- (a) Daar waar de Outputspecificatie ten aanzien van Beschikbaarheidseisen of Prestatie-eisen in de omschrijving of onder de kenmerken, of op enige andere plaats in de Outputspecificatie, indicatief vermeldt met welke middelen of op welke wijze aan de betreffende Beschikbaarheidseisen of Prestatie-eisen kan worden voldaan, betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever voor het door de Opdrachtnemer voldoen aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst.
- (b) Onder het indicatief vermelden zoals bedoeld in lid (a) wordt ten minste verstaan elke omschrijving waaraan een of meer van de zinsneden 'etcetera', 'bijvoorbeeld', 'onder andere', 'onder meer', 'de benodigde', 'de geëigende' , of woorden van gelijke strekking zijn toegevoegd.

18.9 Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet

Als op grond van deze Overeenkomst bedragen contant moeten worden gemaakt en geen discontovoet wordt voorgeschreven, moet dat gebeuren met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet.

18.10 Rapportage lenders' technical advisor

De Opdrachtnemer moet aan de Opdrachtgever kopieën verschaffen van iedere rapportage van lenders technical advisor (LTA), binnen 10 Werkdagen na ontvangst daarvan door de Opdrachtnemer.

19 INDEXERING

19.1 Prijspeil

Elk in euro's uitgedrukt bedrag in deze Overeenkomst is gebaseerd op het prijspeil per [• datum].

19.2 Niet geïndexeerde bedragen

De volgende bedragen worden niet geïndexeerd:

- (a) De Eenmalige Betaling zoals beschreven in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (b) de Financial Close Garantie, en
- (c) de Uitvoeringsgarantie.

19.3 Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding

De Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de Indexeringsformule zoals weergegeven in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 1.2 (*Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding*).

19.4 Indexering eenheidsprijzen Standaard Variabele Diensten

De Standaard Variabele Diensten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens het bepaalde in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 6.3 (*Indexering van de eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten*).

19.5 Indexering overige bedragen

In alle andere gevallen dan genoemd in de artikelen 19.2 (*Niet geïndexeerde bedragen*) en 19.3 (*Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding*), wordt elk

in euro's uitgedrukt bedrag in deze Overeenkomst jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de Consumentenprijsindex, alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, waarbij het prijspeil per 1 januari wordt geacht te corresponderen met de voornoemde Consumentenprijsindex voor december in het voorafgaande jaar.

20 OVERWINST

20.1 Gewogen gemiddelde rendement eigen vermogen

Binnen 3 maanden nadat (i) het Overdrachtscertificaat is afgegeven en (ii) is vastgesteld (al dan niet met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*)) welke aansprakelijkheden van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever bestaan in verband met de Werkzaamheden behalve de betalingsverplichtingen op grond van dit artikel 20.1, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aanleveren een geactualiseerd Financieel Model waaruit moet blijken wat het gewogen gemiddelde rendement na belasting is geweest op het door de Aandeelhouders geïnvesteerde aandelenkapitaal en verstrekte Aandeelhoudersleningen (GR%).

20.2 Delen van overwinst

Als het in artikel 20.1 (*Gewogen gemiddelde rendement eigen vermogen*) bedoelde rendement (GR%) hoger is dan [●]% moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, met inachtneming van artikel 20.3 (*Maximering*), een zodanig bedrag betalen dat het uiteindelijke gemiddeld rendement wordt verlaagd tot [●]% plus [50%] van het verschil tussen GR% en [●]%. Bij de berekening van dit bedrag wordt het financieel voordeel van een Herfinanciering dat Opdrachtnemer niet op grond van artikel 3.5 (*Herfinanciering*) lid (h) aan de Opdrachtgever heeft moeten afdragen, buiten beschouwing gelaten.

20.3 Maximering

Het op grond van artikel 20.2 (*Delen van overwinst*) te betalen bedrag zal niet meer zijn dan de contante waarde (per de Einddatum) van de bedragen die op grond van artikel 9 (*Bijzondere Omstandigheden*) gedurende de looptijd van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zijn betaald.

20.4 Jaarverslag

De Opdrachtnemer dient uiterlijk 6 maanden na afloop van elk kalenderjaar het jaarverslag, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, aan Opdrachtgever te verstrekken.

21 GESCHILLENREGELING

21.1 Geschillen

- (a) Als een geschil tussen Partijen ontstaat in verband met of naar aanleiding van deze Overeenkomst, moeten Partijen daarover overleg voeren.
- (b) Als het geschil door overleg niet binnen 20 Werkdagen wordt opgelost, wordt het geschil op verzoek van een van de Partijen voorgelegd aan een Commissie van Deskundigen volgens het bepaalde in artikel 21.2 (*Deskundigenadvies*).
- (c) In afwijking van het bepaalde in het vorige lid mogen Partijen in spoedeisende gevallen het geschil altijd voorleggen aan de voorzieningenrechter in Den Haag.
- (d) Ook waar deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk bepaalt dat een geschil tussen Partijen zal worden beslecht volgens het bepaalde in dit artikel 21 (*Geschillenregeling*), mag ieder van Partijen een geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst laten beslechten volgens het bepaalde in dit artikel 21 (*Geschillenregeling*).

21.2 Deskundigenadvies

- (a) De Commissie van Deskundigen bestaat uit drie leden, tenzij Partijen overeenkomen dat de Commissie van Deskundigen zal bestaan uit één lid.
- (b) Als de Commissie van Deskundigen uit drie leden bestaat, moet elke Partij binnen 15 Werkdagen na afloop van de termijn genoemd in art. 21.1 (*Geschillen*) lid (b) één lid voor de Commissie van Deskundigen benoemen. De zo benoemde leden voor de Commissie van Deskundigen moeten binnen 10 Werkdagen nadat zij beide zijn benoemd gezamenlijk een derde lid van de Commissie van Deskundigen, die als voorzitter van de Commissie van Deskundigen zal fungeren, benoemen.
- (c) Als de Commissie van Deskundigen uit één lid bestaat, moeten Partijen binnen 15 Werkdagen na afloop van de termijn genoemd in art. 21.1 (*Geschillen*) lid (b) gezamenlijk de deskundige benoemen.
- (d) Als een deskundige niet binnen de in lid (b) of (c) genoemde termijn is benoemd, wordt de deskundige op verzoek van één van Partijen aangewezen door de president van de rechtbank in Den Haag. Op het advies, de benoeming en het functioneren van de Commissie van Deskundigen zijn de artikelen 1025 tot en met 1035 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van overeenkomstige toepassing.
- (e) De voorwaarden voor de benoeming van de leden van de Commissie van Deskundigen worden in overleg met de beoogde leden van de Commissie van Deskundigen door Partijen vastgesteld.

- (f) De kosten van de Commissie van Deskundigen en de kosten voor juridische bijstand worden gedragen door de in het ongelijk gestelde Partij, tenzij de Commissie van Deskundigen anders bepaalt.
- (g) Tenzij Partijen anders overeenkomen, is de procedure als volgt:
 - (i) de meest gerede Partij zendt binnen vier weken na de benoeming van de Commissie van Deskundigen een verzoek tot het geven van een bindend advies aan de leden van de Commissie van Deskundigen, met afschrift aan de andere Partij. Het verzoek bevat ten minste een omschrijving van het geschil, de standpunten van de desbetreffende Partij ter zake en de relevante bijlagen;
 - (ii) de andere Partij moet binnen vier weken schriftelijk op het verzoek reageren;
 - (iii) afhankelijk van de behoefte van de Commissie van Deskundigen worden Partijen in de gelegenheid gesteld hun standpunten aan de Commissie van Deskundigen schriftelijk en/of mondeling nader toe te lichten en al dan niet met stukken te onderbouwen. De Commissie van Deskundigen ziet echter toe op een voortvarend verloop van de totstandkoming van het deskundigenadvies; en
 - (iv) de Commissie van Deskundigen moet binnen vier weken na de laatste toegestane proceshandeling van Partijen het advies uitbrengen.
- (h) De Opdrachtnemer mag een Onderopdrachtnemer in vrijwaring oproepen.
 - (i) Het advies van de Commissie van Deskundigen geldt als bindend advies (een door een derde gegeven vaststelling als bedoeld in artikel 7:900 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek), tenzij een Partij binnen 4 weken na de datum van het advies aan de andere Partij heeft laten weten zich niet met het advies te kunnen verenigen en binnen deze termijn ter zake een geschil bij de burgerlijke rechter aanhangig heeft gemaakt.
- (j) Als een Partij het geschil bij de burgerlijke rechter aanhangig maakt, moeten Partijen het advies van de Commissie van Deskundigen naleven totdat de burgerlijke rechter een daarvan afwijkende uitspraak heeft gedaan.

21.3 Forumkeuze

- (a) Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.
- (b) De eisende Partij is niet-ontvankelijk als het geschil niet is voorgelegd aan een Commissie van Deskundigen volgens het bepaalde in de artikelen 21.1 (*Geschillen*) en 21.2 (*Deskundigenadvies*).

21.4 Bevoegdheid bij vrijwaringsprocedure

- (a) Als de Opdrachtgever de Opdrachtnemer bij de burgerlijke rechter in vrijwaring oproept in een procedure die door een derde tegen de Opdrachtgever is aangespannen, kan de Opdrachtnemer geen beroep doen op een tussen Partijen overeengekomen bindend adviesregeling.
- (b) Als de Opdrachtnemer de Opdrachtgever bij de burgerlijke rechter in vrijwaring oproept in een procedure die door een derde tegen de Opdrachtnemer is aangespannen, kan de Opdrachtgever geen beroep doen op een tussen Partijen overeengekomen bindend adviesregeling.

22 COMMUNICATIE

22.1 Taal

Tenzij deze Overeenkomst anders bepaalt, moet alle communicatie tussen Partijen plaatsvinden in het Nederlands.

22.2 Communicatie

- (a) *[Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om in verband met deze Overeenkomst zonder voorafgaande toestemming van de Staat mededelingen aan derden te doen, anders dan noodzakelijk voor een correcte uitvoering van deze Overeenkomst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 23.]*
- (b) De Opdrachtnemer moet met de Opdrachtgever en derden communiceren in overeenstemming met het bepaalde in het gezamenlijk op te stellen communicatieplan.

22.3 Kennisgevingen en toestemmingen

- (a) Alle stukken die op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever moeten worden overhandigd of ten aanzien waarvan de Opdrachtgever een recht van inzage heeft, moeten in het Nederlands worden gesteld. In afwijking hiervan mogen de Financieringsovereenkomsten, de overeenkomsten met Onderopdrachtnemers, de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening en het Financieel Model, de verzekeringspolissen en de verklaringen bedoeld in artikel 22.5 (*Verklaringen*) lid (c) en lid (d) in het Engels zijn gesteld.
- (b) Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken en andere communicaties op grond van de Overeenkomst moeten schriftelijk of per e-mail gedaan worden, aan de Opdrachtgever per adres [● correspondentieadres] en aan de Opdrachtnemer per adres [● correspondentieadres]. Het is aan de verzender om te bewijzen dat de communicatie door de andere Partij is ontvangen.

- (c) Alle toe- en instemmingen door een Partij die nodig zijn op grond van deze Overeenkomst, moeten vooraf en schriftelijk worden verkregen.

22.4 Vertegenwoordigers

- (a) Elk van de Partijen moet één of meer personen aanstellen als zijn vertegenwoordiger(s) in zaken die de uitvoering van deze Overeenkomst betreffen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.
- (b) Door ondertekening van deze Overeenkomst stelt de Opdrachtgever **[naam gemachtigde]** aan als zijn vertegenwoordiger als bedoeld in lid (a).
- (c) Door ondertekening van deze Overeenkomst stelt de Opdrachtnemer **[naam gemachtigde]** aan als zijn vertegenwoordiger als bedoeld in lid (a).
- (d) Een Partij mag de door hem aangestelde vertegenwoordiger(s) vervangen of één of meer additionele vertegenwoordiger(s) aanstellen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.
- (e) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat de bevoegdheid om hem te vertegenwoordigen slechts toekomt aan twee door hem aangewezen vertegenwoordigers die gezamenlijk handelen.
- (f) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat hij ten aanzien van het doen van een voorstel voor een Wijziging of het overeenkomen van een andere wijziging van deze Overeenkomst slechts door speciaal voor deze gevallen aangewezen vertegenwoordigers kan worden vertegenwoordigd.

22.5 Verklaringen

- (a) De Opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst dat de Opdrachtgever bevoegd is deze Overeenkomst aan te gaan en dat zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- (b) De Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst dat de Opdrachtnemer bevoegd is deze Overeenkomst aan te gaan en dat zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- (c) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 7 (*Verklaring sluiting Financieringsovereenkomsten*) opgenomen model, verklaren dat de Opdrachtnemer de Financieringsovereenkomsten en de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening heeft gesloten overeenkomstig de aan de Opdrachtgever op de Contractdatum overhandigde concepten, of zoals ten opzichte van deze concepten gewijzigd met instemming van de Opdrachtgever.
- (d) Als de Opdrachtgever van oordeel is dat de in lid (c) bedoelde concepten geen bepalingen bevatten die voor toepassing van deze Overeenkomst als niet marktconform moeten worden beschouwd, moet de Opdrachtgever dat op de

datum van Financial Close verklaren overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 8 (Verklaring marktconformiteit) opgenomen model.

- (e) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 12 (Verklaring zekerheidsrechten) opgenomen model, verklaren dat de Opdrachtnemer geen andere zekerheden op rechten van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst heeft verschaft dan bepaald in de Financieringsovereenkomsten.
- (f) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 13 (Verklaring Onderopdrachtnemers) opgenomen model, verklaren dat met betrekking tot alle Onderopdrachtnemers (voor zover reeds bekend) die door de Opdrachtnemer zijn of zullen worden ingeschakeld bij de uitvoering van de Werkzaamheden overeenkomsten zijn aangegaan als bedoeld in artikel 17.2 (Overeenkomsten Onderopdrachtnemers); dat deze overeenkomsten rechtsgeldig zijn ondertekend door de desbetreffende partijen en dat deze overeenkomsten alle aan de Opdrachtgever zijn overgelegd.

23 GEHEIMHOUDING

23.1 Geheimhouding

- (a) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen Vertrouwelijke Informatie niet bekend en moeten zorgen voor een vertrouwelijke behandeling daarvan, behalve in de gevallen omschreven in artikel 23.2 (Uitzonderingen).
- (b) De Opdrachtnemer moet er voor zorgen dat alle Onderopdrachtnemers en zijn Hulppersonen voldoen aan het bepaalde in lid (a).

23.2 Uitzonderingen

- (a) Een Partij mag Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
 - (i) aan zijn Hulppersonen voor zover nodig om de rechten of verplichtingen op grond van deze Overeenkomst uit te oefenen respectievelijk na te komen;
 - (ii) aan (beoogde) verschaffers van eigen vermogen of vreemd vermogen of partijen die betrokken zijn bij de financiering van de Opdrachtnemer;
 - (iii) voor zover deze informatie nodig is voor financiële verantwoording en verslaglegging;
 - (iv) voor zover dit op grond van Regelgeving (anders dan de Wet openbaarheid van bestuur) is vereist; of
 - (v) voor zover dit op grond van een rechterlijke beslissing is vereist.

- (b) De Opdrachtgever mag verder Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
 - (i) voor zover vereist op grond van de Wet openbaarheid van bestuur;
 - (ii) voor zover nodig voor het (laten) onderhouden, vernieuwen of verbeteren van het Object na beëindiging van deze Overeenkomst; of
 - (iii) voor zover dit voor uitvoering van tussen de Opdrachtgever en derden te sluiten overeenkomsten noodzakelijk is.
- (c) In de gevallen bedoeld in lid (a) onder (iv) en lid (b) onder (i) moeten Partijen met elkaar overleg plegen voordat de Vertrouwelijke Informatie bekend wordt gemaakt.
- (d) In het geval bedoeld in lid (b) onder (i) moet de Opdrachtgever op verzoek van de Opdrachtnemer zich, voor zover mogelijk, beroepen op de uitzonderingsgronden en beperkingen opgenomen in artikelen 10 en 11 van de Wet openbaarheid van bestuur.

23.3 [Algemene Beveiligingseisen voor Defensie Opdrachten (ABDO)]

De Algemene Beveiligingseisen voor Defensie Opdrachten (ABDO) zijn van toepassing. Voor zover nodig gaan bepalingen uit de ABDO vóór bepalingen uit deze Overeenkomst.]

24 SLOTBEPALINGEN

24.1 Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

24.2 Uitsluiting

Het bepaalde in de artikelen 7:201 tot en met 7:310 BW, de artikelen 7:400 tot en met 7:413 BW en de artikelen 7:750 tot en met 7:769 BW is niet van toepassing.

24.3 Overdracht van rechten

- (a) Overdracht door een Partij van zijn rechten op grond van deze Overeenkomst is slechts mogelijk na toestemming van de andere Partij, behalve als het gaat om een overdracht van rechten op grond van een Financieringsovereenkomst, de Directe Overeenkomst of een op grond van een Financieringsovereenkomst of de Directe Overeenkomst gesloten zekerheidsovereenkomst.
- (b) De Opdrachtgever kan zijn rechtsverhouding tot de Opdrachtnemer op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een derde mits de Opdrachtgever de nakoming van de verplichtingen van die derde op grond van deze

Overeenkomst garandeert. De Opdrachtnemer geeft bij voorbaat toestemming aan die overdracht.

24.4 Afstand

- (a) De Opdrachtnemer mag geen beroep doen op retentierechten of rechten van eigendomsvoorbehoud en moet ervoor zorgen dat zijn Onderopdrachtnemers zich niet op dergelijke rechten kunnen beroepen.
- (b) Voor zover mogelijk doen Partijen afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van deze Overeenkomst.

24.5 Gehele overeenkomst

Deze Overeenkomst, de Directe Overeenkomst en de Escrowovereenkomst omvatten alle afspraken die door Partijen tot en met de Contractdatum zijn gemaakt over het onderwerp van deze Overeenkomst en vervangen alle eerdere afspraken tussen Partijen daarover.

24.6 Voortdurende verplichtingen

Bepalingen uit deze Overeenkomst die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van deze Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van deze Overeenkomst.

24.7 Tegenstrijdigheid

- (a) Bij tegenstrijdigheid tussen een door Opdrachtnemer opgestelde bijlage bij deze Overeenkomst en een ander onderdeel van deze Overeenkomst, heeft dat andere onderdeel voorrang.
- (b) Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze Overeenkomst en bepalingen uit de Directe Overeenkomst hebben de bepalingen uit de Directe Overeenkomst voorrang.
- (c) **[aanvullen mbt normen en richtlijnen e.d.]**

24.8 Onvoorziene omstandigheden

Ten aanzien van het zich voordoen van onvoorziene omstandigheden stellen Partijen vast dat zij willens en wetens deze Overeenkomst met een lange looptijd zijn aangegaan en dat de mechanismen die zijn opgenomen in deze Overeenkomst de gevolgen van zich eventueel voordoende onvoorziene omstandigheden al bedoelen te ondervangen.

24.9 Geen derdenbedingen

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, is geen bepaling in deze Overeenkomst bedoeld als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek.

DE STAAT DER NEDERLANDEN

[handtekening]

[naam gemachtigde]

[NAAM OPDRACHTNEMER]

[handtekening]

[naam gemachtigde]